

# Casă individuală P+M, 170 mp utili, Spate parc

ID: 199066CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.265€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Costinel Dima  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

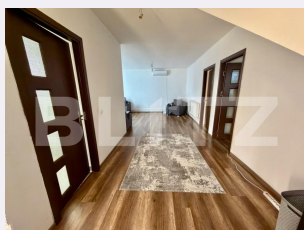
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală P+M, finalizată în 2021, situată într-o zonă liniștită și accesibilă, la doar 5 minute de Parcul Romanescu. Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă, compartimentarea practică și dotările care oferă un nivel ridicat de confort, fiind ideală pentru o familie care își dorește o locuință completă, eficientă energetic și pregătită pentru mutare imediată. Casa are o amprentă la sol de 116 mp, o suprafață utilă de aproximativ 170 mp și este amplasată pe un teren de 470 mp. Se vinde mobilată, exact cum se prezintă, fiind o opțiune potrivită pentru cei care caută o proprietate fără investiții suplimentare majore. Compartimentare: Parter: living spațios și luminos bucatărie generoasă dormitor baie hol Mansardă: 3 dormitoare baie unul dintre dormitoare beneficiază de dressing și de spațiu separat pregătit pentru amenajarea unei băi proprii Dotări și avantaje: 4 dormitoare living generos 2 băi panouri solare de 8 kW boiler electric pentru apă caldă centrală pe peleți aer condiționat apă curentă puț în curte construcție din BCA izolație exterioară locuință eficientă energetic curte de 470 mp, cu spațiu suficient pentru zonă de relaxare, loc de joacă, grădină sau amenajări suplimentare Proprietatea reprezintă o alegere foarte bună pentru cumpărătorii care caută o casă modernă, bine întreținută, cu spațiu interior generos și costuri optimizate de exploatare, într-o zonă apreciată a orașului, cu acces rapid către puncte de interes importante. Cod ofertă / ID BLITZ: P175789

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.