

Casa P+M, 123mp utili, 481 mp teren, zona Damila

ID: 198135CV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 1.358€
Rata lunara: 850,15 €

167.000€



Persoana de contact

Robert Papuc
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

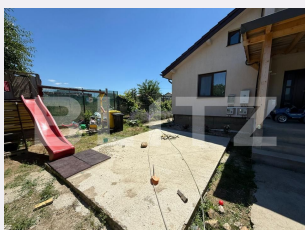
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 481.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va oferă spre vânzare o casă individuală P+M+Pod, cu o suprafață utilă de 123 mp, amplasată pe un teren generos de 481 mp, beneficiind de două deschideri stradale, ambele de 17 ml, ceea ce oferă acces facil și multiple posibilități de amenajare. Imobilul este construit din BCA Ytong de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt realizate din BCA de 25 cm, asigurând o bună rezistență și izolare. Între parter și mansardă a fost montată izolație din vată minerală de 5 cm pentru un confort termic sporit. Casa este racordată la rețeaua de energie electrică și dispune de puț forat la adâncimea de 35 m, fosă septică și sistem de încălzire prin centrală pe peleți cu distribuție prin calorifere. Totodată, proprietatea beneficiază de boiler și panouri solare, contribuind la eficiența energetică și la reducerea costurilor de întreținere. În curte se regăsesc o terasă și un foisor, spații ideale pentru relaxare și petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Menționăm că mansarda și terasa sunt nefinisate, iar imobilul se predă în stadiul actual de execuție, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a finaliza și personaliza finisajele după propriul gust și necesități. O proprietate cu potențial, situată pe un teren bine proporționat, ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă și posibilitatea de a-și pune amprenta asupra amenajării finale. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175015

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.