

Casa individuala P+1 | Albest, Simnicu de Sus | 5 camere | 491 mp teren

ID: 206050CV
Ultima actualizare: 17.09.2026

Cartier: Simnicu de Sus
Zona:

Pret/mp: 1.221€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Marius Postelnicu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

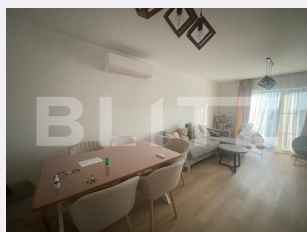
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 491.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala P+1, construita in perioada 2023-2024 si receptionata in 2025, situata in sat Albest, comuna Simnicu de Sus, intr-o zona rezidentiala linistita, in apropierea Craiovei. Casa are o suprafata utila de 139,2 mp, o suprafata construita de aproximativ 181 mp si este amplasata pe un teren total de 491 mp, format din doua parcele cadastrale de 287 mp si 204 mp, care se vand impreuna. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: * living + dining * bucatarie separata * dormitor * baie * hol + casa scarii * garaj * terasa exterioara Etaj: * 2 dormitoare * birou, ce poate fi transformat in al 4-lea dormitor * 2 bai * debara * hol * balcon Dotari: * structura din beton armat si zidarie BCA * termoizolatie cu polistiren grafitat Austrotherm de 10 cm * tamplarie PVC cu geam tripan * pompa de caldura Daikin * incalzire in pardoseala * aer conditionat 18.000 BTU la parter * pardoseala SPC * bai amenajate * bucatarie mobilata * scara interioara finisata cu lemn * curent trifazic * apa din reseaua stradala * fibra optica DIGI * sistem de irigatii Hunter * curte imprejmuita * garaj Acoperisul este orientat spre sud, oferind posibilitatea instalarii ulterioare a panourilor fotovoltaice. Evacuarea apelor uzate se realizeaza in prezent prin fosa septica. Reteaua publica de canalizare este realizata pe strada, insa nu este inca receptionata. Un aspect important: fatada casei nu este inca finisata, astfel incat viitorul proprietar poate alege finisajul si culoarea exterioara. Simularea prezenta in anunt are caracter orientativ si nu reprezinta starea actuala a imobilului. O casa noua, bine compartimentata, cu 4 camere ce pot fi utilizate ca dormitoare, living, bucatarie, 3 bai, garaj, terasa si 491 mp de teren, potrivita pentru o familie care isi doreste confort si spatiu exterior, intr-o zona linistita din apropierea Craiovei. Pentru mai multe detalii, va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P182907

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii