

# Casa parter utilata modern, cu 517 mp de teren aferent, situata în Simnicu de Sus

Scan

ID: 135908CV  
Ultima actualizare: 20.04.2024

Cartier: Simnicu de Sus  
Zona:

Pret/mp: 1.160€  
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 517.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o proprietate compusă dintr-o casă cu o suprafață construită de 75,6mp, un teren de 517mp cu o deschidere de 12m și o anexă cu două încăperi (30mp), una deservind ca spațiu de depozitare produse alimentare (cămară), iar cealaltă ca sală de gimnastică. Casa, construită în anul 2005, vă întâmpină cu un open space living și bucătărie, de unde se face accesul către baie și către cele două dormitoare decomandate. Mobilierul Mobexpert, parchetul laminat, gresia și faianța de calitate superioară, corpurile de iluminat moderne și aparatura electrocasnică recomandă achiziționarea acestei proprietăți în care te poți muta imediat. Construcția este din cărămidă, ușa de la intrare este metalică, geamurile sunt din termopan profil PVC, iar acoperișul este din țiglă. Există și un spațiu de depozitare în pod. Încălzirea se realizează printr-o centrală pe curent electric, apa provine din două surse, atât de la rețeaua publică, cât și de la un puț forat cu hidrofor, iar funcționarea canalizării se realizează prin intermediul unei fose septice. Există posibilitatea racordării la canalizarea publică care se găsește la frontul proprietății. În principiu casa se vinde complet mobilată și utilată, însă în funcție de gusturile cumpărătorului și de prețul de achiziție negociat se poate elibera la cerere orice obiect de mobilier, accesoriu sau aparat electronic. Se acceptă și plata în două tranșe. Pentru consolidarea impresiei pozitive generate de excelentul gust în materie de design interior, vă așteptăm la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială

## Observatii

---

---

---

---