

# REDUCERE! Casă individuală de 174 mp, 400 mp teren, zona Șimnicu de Jos

Scan

ID: 94065CV  
Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Simnicu de Jos  
Zona:

Pret/mp: 1.121€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

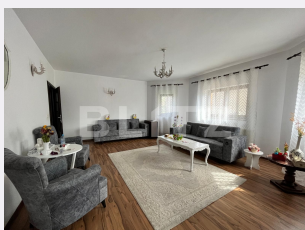
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă individuală P + E, 174 mp utili și 400 mp teren, în cartierul Șimnicu de Jos. Imobilul este racordat la toate utilitățile, încălzirea făcându-se atât cu centrală pe gaz, cât și cu una pe lemne. La parter avem un living open space, o bucătărie cu dining zone și baie și un dormitor, iar la etaj 3 dormitoare, 3 băi, un dressing și 2 balcoane. Curtea este amenajată cu gazon și beton pentru zona de parcare + alee de acces. Casa este făcută cu materiale de calitate, fiind construită din cărămidă cu fundație de beton și izolată cu polistiren de 10. Nu ezitați să faceți o programare pentru a viziona casa mult dorită, se acceptă și schimburi.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casă perfectă pentru o familie numeroasă, inclusiv cu animale de companie!

## Observatii

---

---

---

---