

Casă de vânzare, 160 mp, zona Nord – Șimnicu de Jos

ID: 207922CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

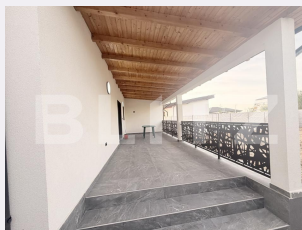
Cartier: Simnicu de Jos

Zona:

Pret/mp: 2.188€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Madalina Gheorghica
Broker Partner

+40351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă situată în Șimnicul de Jos, potrivită pentru o familie care își dorește confort, spațiu și o locuință cu amenajări contemporane. Proprietatea dispune de 1 living spatios, 4dormitoare, 3 băi, 2 dressinguri și o cameră tehnică, oferind spațiu atât pentru odihnă, cât și pentru depozitare și organizarea echipamentelor casei. Balconul și terasa acoperită completează locuința, creând locuri pentru relaxare și pentru timpul petrecut alături de familie sau prieteni. Casa este construită din BCA și beneficiază de izolație termică exterioară și tencuială decorativă San Marco, cu garanție de 15 ani, conform informațiilor oferite de proprietar. Fațada modernă, în nuanțe de alb și antracit, este completată de balustrade decorative și detalii care oferă proprietății un aspect elegant. Confortul termic este asigurat de încălzirea prin pardoseală, iar tâmplăria Salamander cu geam tripan contribuie la izolarea termică și fonică. Acoperișul și polata sunt realizate cu învelitoare Wetterbest, completând aspectul modern al proprietății. Curtea este amenajată pentru a îmbina accesul practic cu spațiul verde: zona din față este pavată, fiind potrivită pentru acces și parcare, iar în spatele casei se află gazonul, ideal pentru relaxare, joacă sau amenajarea unui colț de grădină. Terasa acoperită oferă un spațiu plăcut pentru mesele în aer liber și momentele de odihnă. Prin numărul generos de dormitoare, cele trei băi și spațiile dedicate depozitării, această proprietate poate răspunde nevoilor unei familii numeroase, oferind fiecărui membru confort și intimitate. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P184877

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii