

Casă P+1 de vânzare în Craiova – Romanești, lângă Unitatea Militară

ID: 197078CV

Ultima actualizare: 07.06.2026

Cartier: Romanesti

Zona:

Pret.mp: 1.098€

Rata lunara: 855,24 €

168.000€



Persoana de contact

Georgiana Linca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o locuință spațioasă și bine întreținută, construită în anul 2008, situată în cartierul Romanești, într-o zonă liniștită de case, în apropierea Unității Militare. Proprietatea oferă confort, funcționalitate și suficient spațiu atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc o locuință cu curte proprie și multiple facilități. Casa este amplasată pe un teren de 380 mp și are o suprafață construită de 90,5 mp la sol, fiind dispusă pe parter și etaj. Compartimentarea este practică și oferă camere generoase, luminoase și bine distribuite. La parter se regăsesc o cameră de 19,25 mp, un living de 15,44 mp, o bucătărie de 12,58 mp, o baie de 6,30 mp, o cămară de 2,52 mp și o cameră tehnică de 11,37 mp în care este amplasată centrala termică, cu acces direct către curtea din spate și beci. Etajul este compus din două dormitoare spațioase, fiecare cu suprafața de 19,25 mp, un al doilea living de 16,05 mp, un grup sanitar de 2,78 mp și două balcoane care oferă lumină naturală și un spațiu suplimentar de relaxare. Locuința beneficiază de multiple dotări și îmbunătățiri: centrală termică pe gaze; panou solar pentru apă caldă; fântână forată; hidrofor; beci; pod pentru depozitare; izolație exterioară de 10 cm; curte amenajată cu pomi fructiferi. Poziționarea proprietății reprezintă un avantaj important, fiind situată într-o zonă liniștită, cu acces rapid către școli, grădinițe, magazine, transport public și principalele căi de acces din Craiova. Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută o casă solid construită, cu spații generoase, utilități complete și o curte proprie, pregătită să devină căminul unei noi familii. Cod ofertă / ID BLITZ: P174093

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.