

Proprietate lux, casă P+M situată în zona Selgros

Scan

ID: 131642CV
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Preajba
Zona:

Pret.mp: 1.602€
Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

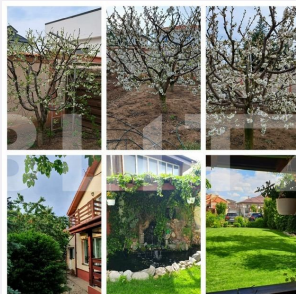
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 926.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare o proprietate modernă, cu toate necesitățile utilitare incluse, special concepută pentru minimizarea costurilor de întreținere, rezultând un raport preț/calitate avantajos, iar suma investită se va amortiza în timp prin economisirea costurilor cu energia termică și electrică care tind spre zero, datorită panourilor fotovoltaice de 8kw. Imobilul este situat în cartierul rezidențial Preajba Nouă aflat în proximitatea hyper-marketului Selgros din Craiova. Accesul la proprietate este facil și se realizează doar pe străzi asfaltate și iluminate public. Ca utilități, există racordare la curent electric trifazic, panou solar, panouri fotovoltaice de 8kw (soluție complementară și economică în raport cu utilizarea rețelei de gaze naturale), canalizare, apă de la rețea și puț forat la o adâncime de 50m. Casa are un sistem de încălzire multifuncțional alcătuit din: pompă de căldură pe sistem aer-apă, centrală pe lemne (schimbarea între cele două surse realizându-se printr-un comutator), șemineu pe lemne amplasat în living și încălzire electrică în pardoseală în zona de living și bucătărie. Construcția are o suprafață utilă de 186,74mp, suprafața locuibilă de 93,29mp și este compusă din cinci camere, o bucătărie, trei băi, două dressing-uri, două holuri, trei terase și un balcon, după cum urmează: Parter: hol de 13,84mp, living + dining open space de 36,76mp, dormitor/birou de 14,04mp, bucătărie separată de 12,67mp și baie de 4,50mp. În planul parter sunt amplasate două terase exterioare de 8,8mp, respectiv de 14mp. Etaj: hol de 13,84mp, dormitor 1 de 14,04mp, dormitor 2 de 15,75mp, dormitor 3 de 12,70mp, dressing 1 de 4,18mp, dressing 2 de 6,25mp, două băi cu suprafață de 6,82mp, respectiv de 5,85mp. La etaj există încă o terasă de 8,8mp și un balcon de 4mp. Terenul (cu suprafața de 926mp și un front de 22m) este amenajat cu un mini iaz cu nuferi și populat cu pești Koi (crap japonez), foișor spațios acoperit, grătar din cărămidă și cuptor încorporat, livadă cu pomi fructiferi, grădină și solar echipat pentru cultivarea legumelor, inclusiv cu un sistem inteligent de irigații alimentat de la puțul forat, o zonă de parcare pentru două autoturisme, gazon, cămară exterioară, magazie, cameră tehnică puț forat. Vecinii din imediata apropiere sunt persoane cu notorietate în municipiul Craiova, care au optat pentru o zonă rezidențială liniștită, cu multă verdețură și aer ozonat, în detrimentul zgomotului și poluării urbane. Pentru consolidarea imaginii de ansamblu a acestui paradis rezidențial și pentru a vă convinge că raportul preț/calitate este unul optim, vă așteptăm la o vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială.

Observatii
