Ocazie! Proprietate cu teren generos 1816 mp și casă P+pod 116 mpu, zona Podari!

ID: 210231CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Podari
Zona:

Pret.mp: 681€
Rata lunara: 402,17 €

79.000€









Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1816.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o proprietate compusă dintr-un teren intravilan în suprafață de 1.816 mp și o casă individuală cu regim de înălțime P+pod, având o suprafață utilă de 116 mp. Amplasată la strada principală, cu o deschidere de 17 ml, proprietatea beneficiază de o poziționare într-o zonă liniștită, cu o ușoară panoramă în partea frontală, oferind un cadru plăcut și un plus de intimitate. Casa este construită din cărămidă, cu acoperiș din țiglă și păstrează o structură tradițională, cu o compartimentare practică și două căi de acces. Deși necesită lucrări de renovare și modernizare, imobilul beneficiază deja de o serie de îmbunătățiri importante: tâmplărie exterioară cu geam termopan, terasă semideschisă, baie și bucătărie amenajate, centrală termică pe gaz și calorifere. Astfel, locuința poate fi utilizată și în stadiul actual, urmând ca eventualele lucrări să fie realizate treptat, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Compartimentarea este una interesantă și oferă o bună separare a zonelor de zi și de odihnă: - Două intrări separate în locuință; - Un living spațios, prevăzut cu scară de acces către pod, din care se intră în două dormitoare; - Un hol de legătură care asigură accesul către un al treilea dormitor și un al doilea living; - Al doilea living comunică mai departe cu bucătăria, baia și beciul, având totodată ieșire către terasa semideschisă. Terenul de 1.816 mp reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății, oferind multiple posibilități de amenajare: grădină, livadă, anexe gospodărești sau alte amenajări, în funcție de necesități și de reglementările urbanistice. O proprietate cu suprafață generoasă de teren, construcție solidă și utilități pentru locuire, potrivită atât pentru cei care își doresc o casă într-un cadru liniștit, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial de personalizare și valorificare pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P186818

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.