

# Casa P+M, 180 mp utili, Plaiul Vulcănești !

Scan

ID: 136526CV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: **Plaiul Vulcanesti**  
Zona:

Pret/mp: 1.083€  
Rata lunara: 992,69 €

**195.000€**



## Persoana de contact

Alexandru Oprescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 331.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa finalizată în 2019, aceasta este o proprietate spațioasă și modernă situată pe strada Plaiul Vulcănești, aproape de Mall Electroputere. Cu o suprafață totală de teren de 331 mp, proprietatea oferă o oază de liniște, fiind ferită de zgomotul stradal. Suprafața construcției este de 88 mp, iar suprafața utilă este de 180 mp, oferind suficient spațiu pentru confortul și necesitățile locative ale unei familii sau ale unui grup mai mare. Toate utilitățile sunt disponibile, inclusiv centrala termică pe gaz și panourile fotovoltaice, asigurând un confort termic și energetic eficient. Acoperișul este realizat din tablă Wetterbest, garantând durabilitate și protecție împotriva intemperiei. Interiorul proprietății este generos amenajat, inclusiv un living mare, 5 dormitoare, o bucătărie complet utilată și două băi moderne. Documentația este completă și actualizată, facilitând procesul de tranzacționare sau administrare a proprietății. Această locuință reprezintă o opțiune atrăgătoare pentru cei care caută confort, modernitate și accesibilitate într-o zonă convenabilă din orașul tău.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O proprietate într-o zona excelenta!

## Observatii

---

---

---

---