

Casa P+M, mobilata, pompa de caldura, 249 mp teren, Magnolia

ID: 191251CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Pielești

Zona:

Pret/mp: 1.683€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 249.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare pentru prima data pe piata, casa mobilata utilata, racordata la toate utilitatile, gata de mutat, situata in Magnolia. Terenul aferent are suprafata de 249 mp cu deschidere de 13 ml, acesta fiind amenajat cu alei pavate, gazon, iar in partea din fata avem un garaj cu priza de alimentare masina electrica. Compartimentare: parter: living - open space cu bucataria, 1 baie, 2 camere ce pot fi: dormitoare/ birouri, mandarda: 1 baie si inca 2 dormitoare. Sursa de incalzire: pompa de caldura de 8KW cu comanda automata prin WIFI, sustinuta de: sistem fotovoltaic 9.6 kW cu baterii de stocare 20.4 kWh. Utilitati: apa de la retea, curent, canalizare, gaze (initial sursa de incalzire a fost centrala pe gaze). Boilerul de 150l de 3kW cu sistem de panou solar plan presurizat, asigura apă caldă gratis tot timpul anului. Alte beneficii ale acestei proprietati: -sistem smart home cu control inteligent al locuinței - filtru de apă cu ozmoză inversă și 5 filtre -sistem de supraveghere cu 8 camere Hikvision -3 aparate de aer condiționat 12000 BTU Se poate achiziționa cash sau prin credit ipotecar. Disponibila imediat! Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167842

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.