

Casă S+P+1 pod mansardabil 165 mpc, teren 1175 mp, la asfalt, Albești

ID: 189997CV

Ultima actualizare: 12.03.2026

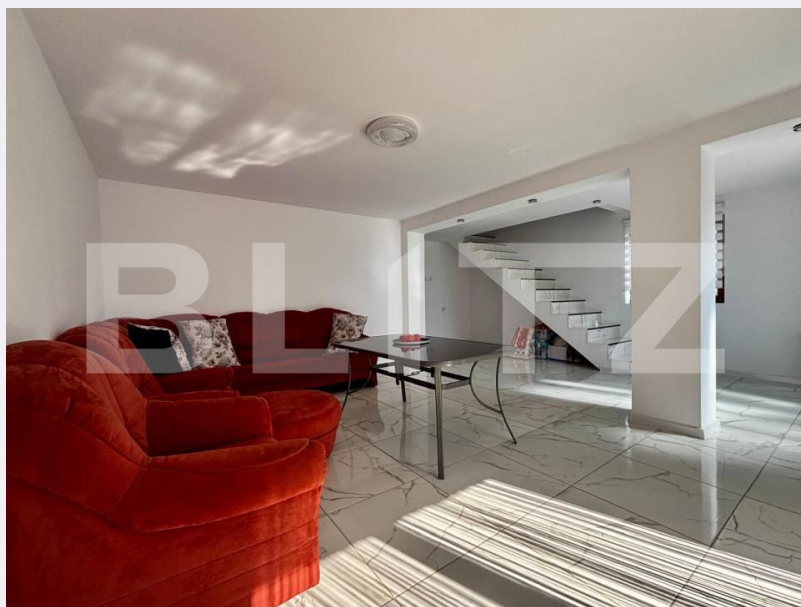
Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.480€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

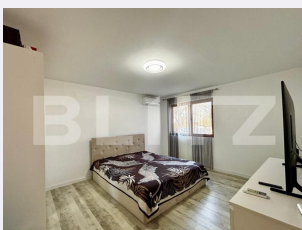
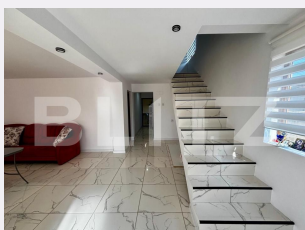
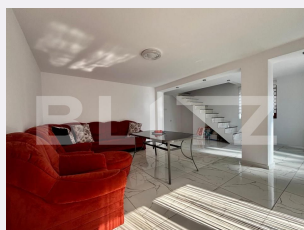
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1175.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă individuală cu regim de înălțime S + P + 1, cu suprafață construită de 165 mp și utilă de 125 mp, amplasată pe un teren generos de 1175 mp, în localitatea Albești. Proprietatea beneficiază de acces facil, doar pe drumuri asfaltate, aflându-se într-o zonă populată și cu vecini de calitate. Imobilul este finisat complet la interior și se vinde mobilat și parțial utilat, exteriorul fiind în prezent nefinisat, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-l personaliza după bunul plac. Compartimentarea este practică și bine organizată, toate încăperile fiind luminoase și cu acces din hol: • la parter regăsim un living spațios, un dormitor, bucătăria închisă și o baie; • etajul este format din două dormitoare generoase, o baie și un al treilea dormitor pentru copii/birou/dressing; • subsolul are un beci de 12 mp, ideal pentru depozitare; • podul este înalt, bine izolat, si poate fi amenajat ulterior ca mansardă (înălțime de 2,8 m la coamă). Încălzirea locuinței se realizează cu ajutorul a 4 aparate de aer condiționat și, datorită izolației foarte bune, confortul termic este asigurat și menținut eficient, iar costurile cu energia electrică rămân reduse. Proprietatea dispune de curent electric trifazic, fosă septică bine dimensionată, apă din puț forat și de la rețeaua locală, canalizarea se află la poartă, iar gazele sunt disponibile în zonă. Curtea din față este pavată și oferă spațiu pentru parcare sau activități în aer liber, iar în partea din spate se află o zonă verde, cu pomi fructiferi. Această zonă permite amenajarea unei grădini cu flori, unui loc pentru cultivat legume sau, pentru cei mai tineri, un spațiu de relaxare cu foisor și grătar. Aceasta este o proprietate ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și o construcție solidă, într-o zonă cu acces facil și cu o bună conexiune cu punctele de interes din Craiova (10–15 minute cu mașina). De asemenea, proprietarul ia în considerare și posibilitatea unui schimb cu apartament în oraș, plus diferență. Pentru alte detalii suplimentare sau a vedea cum vi se potrivește proprietatea, vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P166445

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii