

Vilă modernă P+1 cu design arhitectural unic, 200 mpu, Dudovicești

ID: 191250CV

Ultima actualizare: 27.03.2026

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 1.210€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 438.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă individuală P+1, cu o suprafață utilă totală de 200 mp, situată în sat Dudovicești, comuna Șimnicu de Sus, într-o zonă liniștită, cu acces securizat prin barieră, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și construcție solidă. Imobilul are balustradele si gardul cu accente din fier forjat si este amplasat pe un teren de 438 mp, oferind un echilibru excelent între suprafața construită și curtea disponibilă. Podul a fost amenajat ca spațiu locuibil, putând fi utilizat ca zonă suplimentară de relaxare, birou sau loc de joacă, beneficiind de posibilitate de încălzire, ceea ce îl transformă într-un real avantaj ca suprafață utilă adițională față de regimul autorizat. Compartimentarea este practică și bine gândită : * Parter: living generos cu ieșire pe terasă, bucătărie închisă, baie și un dormitor; * Etaj: 3 dormitoare, o baie generoasă cu walk-in shower, dressing și o încăpere mai mică ce poate fi amenajată ca a doua baie sau dressing, * Mansardă: 2 camere Casa beneficiază de două balcoane delimitate cu balustradă din fier forjat, ambele cu acces din hol, 2 terase, precum și de o cameră de depozitare exterioară situată în spatele curții. Construcția este realizată responsabil, pentru uz propriu, din materiale de calitate superioară: structură din cadre de beton cu zidărie din BCA Ytong, placă de beton peste fiecare nivel, izolație exterioară de 10 cm și vată minerală în pod, tâmplărie premium Qfort, acoperiș din tablă Viking, asigurandu-se astfel un confort termic ridicat. Imobilul este dotat și cu panouri solare de 3 kW care contribuie la eficiența energetică a locuinței. În curte există o fosă septică generoasă, alei pavate deja amenajate și loc pentru gazon sau viitoare plante ornamentale care vor fi alese de viitorii proprietari. Terenul este împrejmuit cu gard zidit, cu fundație și finisaj decorativ, în ton cu fațada casei. Utilități: curent electric și apă din rețea. Casa a fost construită în anul 2014 cu intenția de a fi reședința familiei (însă nu a fost niciodată locuită), ceea ce se reflectă în starea foarte bună a imobilului și în atenția la detalii din execuție. Proprietatea se adresează celor care caută o locuință solidă, spațioasă și bine compartimentată, ce mai necesită doar mici personalizări pentru a deveni „acasă”. Disponibilă imediat pentru vânzare. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P167675

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii