

# REDUCERE!!! Casă la cheie P + M de 207 mp utili, cu teren 550 mp, zona Albești

Scan

ID: 89803CV  
Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Nord  
Zona:

Pret/mp: 961€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

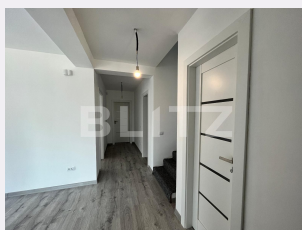
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 550.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă P + M, cu 207 mp utili și un teren generos de 550 mp, în localitatea Albești, la mai puțin de 10 minute de oraș. Casa a fost construită ca locuință proprie și nu pentru vânzare, folosind cele mai bune materiale și o manoperă atent supravegheată și care a urmat proiectul de arhitectură și rezistență în cele mai mici detalii. Dintre echipări și materiale amintim: centrală Buderus automatizată, toată instalația sanitară realizată din cupru la colac (fără suduri), geamuri termopan Salamander (import Germania), polistiren Dalmatina - izolație premium de la Caparol, calorifere supradimensionate de aluminiu, sistem de alarmă, cablurile trase pentru sistemul de supraveghere și pt automatizarea porților, precum și cele pentru interfon. Compartimentarea se prezintă în felul următor: S - beci sub bucătăria de vară (35 mp) izolat și cu toate instalațiile trase, pe două circuite, P - living, bucătărie, dormitor oaspeți, baie, hol, spațiu de depozitare cu cameră tehnică și terasă acoperită (22 mp), M - 3 dormitoare, hol cu dressing, baie, cameră de divertisment. Podul este izolat cu spumă poliuretanică de 15 cm și se poate folosi pentru depozitare, iar acoperișul este din tablă (de 0,6 cu membrană lipită) și, de asemenea, izolat. Ca și utilități proprietatea dispune de apă curentă, energie electrică, butelie GPL și o fosă septică de 3 x 3 m (rețeaua locală de canalizare este în proiect). Curtea împrejmuită cu gard din plăci și BCA este amenajată cu verdețură, piatră spartă în ton cu decorațiunea de pe fațada casei și o mică grădină în spate. Poziționarea într-o zonă liniștită de case noi, foarte aproape de oraș, construcția în sine și suprafața utilă a imobilului, cu beci și terasă mare acoperită în spate, terenul generos care permite diverse amenajări sunt tot atâtea motive pentru a face din această proprietate viitoarea dumneavoastră casă, vă așteptăm la vizionări pentru a vă convinge.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O foarte bună opțiune de casă cu teren generos, situată la marginea orașului, pentru o familie mare.

## Observatii

---

---

---

---