

Casă modernă P+M, 336 mp totali, teren 336 mp, curte superbă, Albești

ID: 197190CV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 1.793€
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

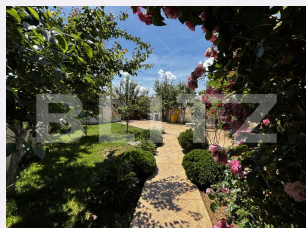
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 336.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o locuință foarte bine întreținută, situată în satul Albești, la doar 5 km de Craiova. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 336 mp, cu deschidere de 12 ml, și este compusă din casa principală construită în anul 2019 și o anexă lipită de aceasta, amplasată în partea din spate a proprietății. Casa are regim de înălțime P+M, o amprentă la sol de 69 mp și o suprafață totală măsurată de 336 mp. Compartimentarea este practică și funcțională: * Parter: hol de acces, baie, casa scării, dormitor, living generos și bucatărie închisă; * Etaj: 3 dormitoare și o baie, toate accesibile din hol, balcon; * Pod: spațiu mansardabil ce poate fi transformat în camere suplimentare, birou, loc de joacă, etc. În partea din spate a casei se află o anexă cu amprentă de 48 mp, compartimentată în trei încăperi, dintre care o cameră tehnică și o bucatărie de vară, oferind un plus important de funcționalitate pentru activitățile gospodărești. Locuința beneficiază de o izolație eficientă, realizată cu polistiren de 10 cm la exterior, iar podul este protejat cu un strat de vată de sticlă de 15 cm și două rânduri de OSB, contribuind la menținerea unei temperaturi confortabile pe tot parcursul anului. Încălzirea este asigurată de o centrală proprie conectată la o butelie GPL omologată MLTR de 1000 litri, iar aerul condiționat de 24.000 BTU oferă răcoarea necesară în sezonul cald. Tâmplăria termoizolantă de calitate completează eficiența energetică și fonică a proprietății. Curtea este amenajată astfel încât să ofere intimitate și relaxare, fiind înfrumusețată de arbori și tufe de trandafiri care creează un ambient relaxant și primitor. Avantaje: * construcție din 2019; * casă mobilată și utilată; * 4 dormitoare și spații generoase; * pod mansardabil; * anexă cu bucatărie de vară și cameră tehnică; * izolație eficientă și costuri optimizate; * aer condiționat 24.000 BTU; * curte amenajată cu vegetație matură; Proprietatea se adresează celor care caută o locuință pregătită pentru mutare, cu spații generoase și posibilități de extindere, într-o zonă liniștită, aproape de Craiova. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P174222

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.