

Casa P+M, Albesti, teren 336 mp

ID: 194773CV

Ultima actualizare: 09.05.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.363€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

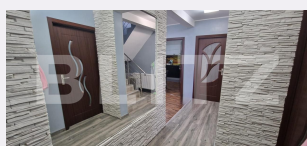
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 336.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă și spațioasă, situată în localitatea Albești, construită în anul 2017, cu regim de înălțime P+M și o suprafață utilă totală de 135 mp. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentarea este practică și eficientă: ✓ Parter: living generos și luminos; bucătărie complet utilată; dormitor; baie cu cabină de duș; terasă închisă cu tâmplărie termopan. ✓ Etaj: 3 dormitoare, dintre care unul cu ieșire pe balcon; dressing; baie spațioasă cu cadă. Confortul termic este asigurat de un aparat de aer condiționat amplasat pe casa scării, suficient pentru întreaga locuință. Casa este racordată la apă și energie electrică, iar încălzirea se realizează prin centrală pe peleți. Proprietatea beneficiază de un sistem de panouri solare de 5,3 kW și baterie de stocare de 7 kW, ceea ce reduce semnificativ costurile de întreținere — factura la energia electrică fiind de aproximativ 20-30 lei/lună. Terenul aferent are o suprafață de 336 mp, cu deschidere de 12 ml la o stradă privată de 7 ml lățime, prevăzută cu iluminat public. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P171674

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.