

Casă la roșu, teren 766 mp, Șimnicu de Jos, Craiova, panorama

ID: 171477CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 568€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 766.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă P+M (parter + mansardă) aflată la roșu, situată în Craiova, zona Șimnicu de Jos, la cativa km de centrul orașului. Proprietatea beneficiază de o curte generoasă de 766 mp cu deschidere de 14 ml, amplasată într-o zonă foarte liniștită, aflată în plină dezvoltare, cu panoramă superbă asupra Craiovei. Casa a fost construita pentru uz personal nu pentru revanzare, astfel această proprietate impresionează prin atenția la detalii și calitatea materialelor folosite astfel: peretii exteriori au grosimea de 35cm iar cei interiori de 25cm, din caramida Porotherm, ridicati pe o fundatie de 160cm (90 cm in pamant si 70 cm suprateran), acoperis cu tabla Lindab prevazut cu ferestre tip velux. Proiectată inteligent, casa oferă o compartimentare echilibrată și funcțională, ideală pentru o familie modernă: Parter: hol, un living generos de 36mp, baie, dormitor 1, dormitor 2 cu dressing si baie, bucatarie 25mp cu acces direct catre beci de 14 mp si terasa. Accesul catre mansarda se face din living si a fost gandita in proiect cu 2 dormitoare, 1 baie si o zona open space de aproximativ 70mp pentru diverse activitati de recreere. Terenul este imprejmuit cu gard de boltari si beneficiaza de utilitati precum curent 220v si 380v, put forat, iar la front avem apa si gazele. Vă așteptăm cu drag să descoperiți această proprietate! Pentru detalii și programări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P146433

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii