

Casă la cheie P + M de 207 mpu, teren 550 mp, zona Albești

ID: 147350CV

Ultima actualizare: 21.07.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.009€

Rata lunara: 1.063,39 €

208.888€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă P + M, cu 207 mp utili și un teren generos de 550 mp, în localitatea Albești, la mai puțin de 10 minute de oraș. Casa a fost construită ca locuință proprie și nu pentru vânzare, folosind cele mai bune materiale și o manoperă atent supravegheată și care a urmat proiectul de arhitectură și rezistență în cele mai mici detalii. Dintre echipări și materiale amintim: centrală Buderus automatizată, toată instalația sanitară realizată din cupru la colac (fără suduri), geamuri termopan Salamander (import Germania), polistiren Dalmatina - izolație premium de la Caparol, calorifere supradimensionate de aluminiu, sistem de alarmă, cablurile trase pentru sistemul de supraveghere și pt automatizarea porților, precum și cele pentru interfon.Compartimentarea se prezintă în felul următor: S - beci sub bucătăria de vară (35 mp) izolat și cu toate instalațiile trase, pe două circuite, P - living, bucătărie, dormitor oaspeți, baie, hol, spațiu de depozitare cu cameră tehnică și terasă acoperită (22 mp), M - 3 dormitoare, hol cu dressing, baie, cameră de divertisment. Podul este izolat cu spumă poliuretanică de 15 cm și se poate folosi pentru depozitare, iar acoperișul este din tablă (de 0,6 cu membrană lipită) și, de asemenea, izolat. Ca și utilități proprietatea dispune de apă curentă, energie electrică, butelie GPL și o fosă septică de 3 x 3 m (rețeaua locală de canalizarea este în proiect). Curtea împrejmuită cu gard din plăci și BCA este amenajată cu verdeță, piatră spartă în ton cu decorațiunea de pe fațada casei și o mică grădină în spate. Poziționarea într-o zonă liniștită de case noi, foarte aproape de oraș, construcția în sine și suprafața utilă a imobilului, cu beci și terasă mare acoperită în spate, terenul generos care permite diverse amenajări sunt tot atâtea motive pentru a face din această proprietate viitoarea dumneavoastră casă, vă așteptăm la vizionări pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P8432

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii