

Casa P+1, 150 mp utili, 3940 mp teren, panouri fotovoltaice, comuna Almaj

ID: 205231CV

Ultima actualizare: 10.09.2026

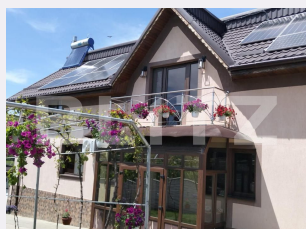
Cartier: Mosneni

Zona:

Pret/mp: 1.100€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Marius Idolu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3940.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala cu regim de inaltime P+1, situata in comuna Almaj, sat Mosneni, la doar 15 km distanta de Craiova, o proprietate ideala pentru o familie care isi doreste spatiu, confort si linistea unei case cu o curte generoasa. Locuinta are o suprafata utila de 150 mp si este construita din BCA cu acoperis din tigla. Casa este compartimentata practic si dispune de 5 camere – 4 dormitoare si un living spatios, bucatarie, baie, doua holuri generoase si terasa. In aceeaasi curte, s-a construit in anul 2025 o anexa de 15 ml si 5 m latime, ca spatiu de depozitare. Un avantaj major al proprietatii il reprezinta sistemul de panouri fotovoltaice in numar de 28, marca Huawei , cu o putere de 15 kW, care contribuie la un consum eficient de energie electrica si la reducerea costurilor energetice. Casa este amplasata pe un teren de 540 mp, cu o deschidere la strada de 17 metri liniari, imprejmuita cu gard de beton de 300 ml. Curtea este frumos amenajata cu gazon si livada de pomi fructiferi, oferind un spatiu placut si bine intretinut pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber. In continuarea terenului se afla o gradina generoasa de aproximativ 3.400 mp, cu multiple posibilitati de utilizare, fiind ideala pentru gradinarit, livada sau amenajarea unui spatiu de relaxare. Proprietatea dispune, de asemenea, de anexe si dependinte, oferind spatiu suplimentar pentru depozitare si diverse activitati gospodaresti. Casa beneficiază de toate utilitățile, iar încălzirea este asigurată prin centrală termică pe lemne. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, conform fotografiilor, fiind pregătită pentru a deveni imediat noul cămin al unei familii. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa programati o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P182126

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.