

Casa cocheta, 132 mp utili, 493 mp teren, Malu Mare

ID: 91630CV

Ultima actualizare: 20.05.2023

Cartier: **Malu Mare**

Zona: **Selgros**

Pret/mp: 724€

Rata lunara: 626,16 €

123.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 493.00 mp

Front stradal: 2,7 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vrei sa achizitionezi o casa care sa iti asigure confortul neccesar la exteriorul orasului și la un pret avantajos? Vrei sa te deconectezi total, alaturi de familie si/sau prieteni, atunci cand ajungi acasa, bucurandu-te de linistea, verdeata si aerul curat pe care ti-l ofera curtea ta? Atunci BLITZ, iti ofera spre vanzare aceasta casa P+M, 140 mp utili pe 493mp teren(din care 45-cale de acces), situata langa strada principala la intrarea dinspre Craiova, in Malu Mare. Compartimentarea este realizata astfel:Parter-Terasa acoperita, hol, baie, bucatarie, living spatios, casa scarii si camera centrala; Mansarda-Casa scarii, hol (mini-living), 3 dormitoare (unul cu balcon); Curtea- o frumusetate: un foisor lipit de casa care da acces spre curtea complet pavata din spate, prevazut regulamentar cu gratar amenajat in fata caruia avem un leagan rustic din lemn masiv. In fata casei avem un nuc care tine umbra si racoare in verile fierbinti. Ca si utilitati imobilul dispune de curent, apa de la retea dar si un put forat cu hidrofor, canalizare prin fosa septica dar si publica, iar incalzirea se face printr-o centrala romstal de 25 kw cu gazeificare pe lemne. La capitolul utilitati mai trebuie precizat faptul ca imobilul este dotat si cu panouri solare de incalzire a apei de 150L, presurizate. Daca tot vorbim despre panouri solare, foarte important de precizat faptul ca imobilul are proiect depus si aprobat, prin casa verde pentru achizitonare de panouri de 5,5 kw (fotovaltoice) cu 75% decontare. In bucatarie avem un aparat de filtrare a apei aquarion qualivita-profesional, mobilierul din bucatarie este facut pe comanda, cu electrocasnice incorporate whirlpool (plita electrica), masina de spălat + frigider samsung noi(cu garanții extinse-5 ani). Imobilul este din BCA-uri Ytong de 30, termoizolatie de 10, tamplaria din PVC pe exterior si lemn+pvc in interior, acoperis din tigla El Preco. In interior, avem AC, in living avem parchet din lemn masiv, treptele scarii interioare sun placate cu gresie marmorata si balustrada din fier forjat, etc. Imobilul se vinde mobilat si utilat si mai dispune de drept de folosinta pentru un teren de 600 mp care este folosit pentru animale si gradina. Peste strada de proprietate se va construi un profi si langa la strda principala este si statie de autobuz(unde R.A.T. are curse din ora in ora). Nu ratati aceasta ocazie si programati o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie

Observatii