

Casa individuala 293 mp utili, teren 1555 mp, zona Malu Mare



ID: 89272CV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: **Malu Mare**
Zona: **Selgros**

Pret/mp: 956€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



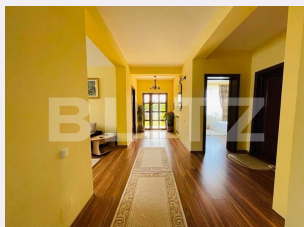
Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Brestei nr. 26, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1555.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre achizitie o casa superba, individuala P+E+M, cu o suprafata utila de 293 mp, situata intr-o zona linistita in Malu Mare. Locuinta a fost atent construita cu materiale si finisaje ce satisfac cele mai inalte standarde de calitate si confort. Compartimentarea este de comandata si realizata astfel: la parter- hol de intrare, bucatarie complet mobilata, living generos, dormitor complet mobilat, baie complet utilata si cale de acces in gradina din spatele casei, precum si camera tehnica si spatiu de depozitare. Incorporat in planul parter se regaseste si un garaj spatios; la etaj- 3 dormitoare spatioase, dintre care unul matrimonial cu baie proprie si dressing, baie ce dispune de cada, hol si terasa deschisa cu vedere spre gradina frumos amenajata din fata locuintei; la mansarda: open-space luminos prevazut cu spatii de depozitare mascate. Casa pastreaza temperaturile optime fiecarui sezon, constructia fiind izolata pe exterior cu izolatie de 10, de asemenea beneficiaza de centrala termica proprie pe lemne. Terenul total de 1555 mp, ofera in partea din fata a locuintei curte pavata cu gradina superb amenajata, precum si o anexa ce serveste depozitarea lemnului, iar in partea din spate se regaseste o alta anexa ce poate fi folosita drept bucatarie de vara sau foisor si o livada superba, preintampinata de un spatiu verde, amenajat cu gazon, unde se poate amenaja un mic teren de tenis, baschet sau diverse activitati de recreere. Casa este construita din caramida si acoperita cu tabla, in anul 2005, de un domn inginer constructor expert pentru a-i servi drept locuinta personala. De asemenea, beneficiaza de placa turnata la mansarda, ceea ce faciliteaza o eventuala extindere a constructiei. Va asteptam pentru vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie!

Observatii
