

Casa cu piscina, 184 mp, în curs de finalizare, P+E, zona Selgros

ID: 195307CV

Ultima actualizare: 15.05.2026

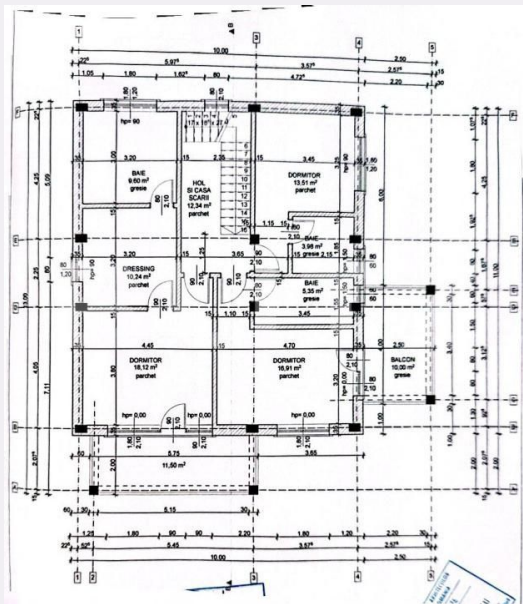
Cartier: Malu Mare

Zona:

Pret/mp: 2.255€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Clara Cepoi
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

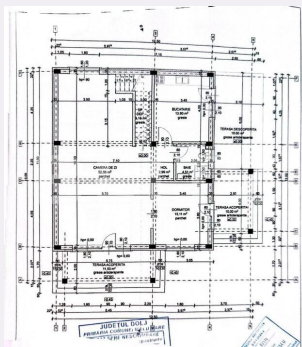
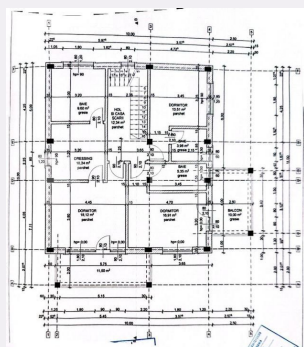
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 367.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate exclusivistă, o casă individuală premium aflată în construcție, situată într-o zonă în plină dezvoltare, concepută pentru a oferi un stil de viață modern, elegant și orientat către confort absolut. Imobilul are termen de finalizare în septembrie 2026 și este construit pe cadre de beton și BCA, beneficiind de materiale și finisaje de înaltă calitate. Proprietatea este dispusă pe două niveluri — Parter și Etaj — și oferă o suprafață utilă generoasă de 184 mp, compartimentată eficient pentru a răspunde celor mai exigente cerințe. La parter regăsim o cameră de zi spațioasă și luminoasă, bucatărie, dressing, birou, baie, hol, casa scării și nu mai puțin de 3 terase, dintre care 2 acoperite și una descoperită. Terasa exterioară oferă acces direct din dormitor către piscină, creând un spațiu ideal pentru relaxare și momente petrecute în intimitate. Etajul este dedicat zonei de odihnă și dispune de 3 dormitoare generoase, dintre care unul matrimonial cu dressing și baie proprie, încă 2 băi suplimentare și 2 balcoane, oferind confort și intimitate pentru întreaga familie. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este piscina săpată, gândită ca un element central al zonei exterioare, perfectă pentru relaxare și pentru un stil de viață exclusivist. În plus, casa va beneficia de spațiu destinat parcurii a 2 autoturisme și va fi împrejmuită cu gard din BCA, pentru un plus de siguranță și intimitate. Locuința va beneficia de încălzire în pardoseală cu centrală proprie electrică, tâmplărie PVC cu geam termoizolant, izolație exterioară cu polistiren EPS 100 de 10 cm și toate utilitățile necesare: curent electric, apă și canalizare. Proprietatea se va preda complet „la cheie”, mobilată și utilată până la cele mai mici detalii, fiind pregătită pentru mutare imediată după finalizare. Fiecare element al casei este gândit pentru a oferi un ambient sofisticat, modern și un nivel ridicat de confort. Prin designul contemporan, suprafața generoasă, piscina privată și standardele premium de execuție, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință cu adevărat specială, la standarde exclusiviste. Cod ofertă / ID BLITZ: P172239

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.