

Casa P+M Malu Mare, 462mp curte, 160mp utili, zona primarie

ID: 175121CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 1.527€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

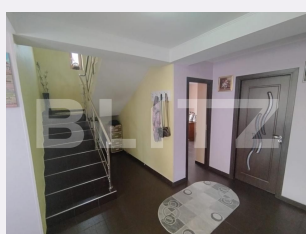
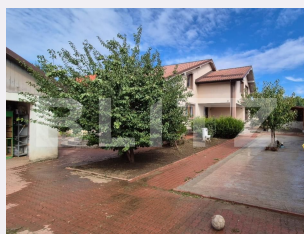
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 462.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz îți propune spre vânzare o casă individuală situată într-o zonă liniștită din Malul Mare, în apropierea Primăriei, într-un cadru ideal pentru o viață confortabilă și relaxantă. Suprafață teren 462 mp, suprafață utilă casă 131 mp, terasă generoasă 25 mp, verandă la intrarea principală 10 mp, balcon la mansardă 4,4 mp. Casa a fost construită în 2011, din cărămidă Porotherm, cu acoperiș din țiglă metalică, oferind durabilitate și izolație excelentă. Izolata la exterior cu polistiren de 10cm, placa peste parter, mansarda izolata in pod cu vata minerala, termopane de calitate, fac din aceasta o casa foarte economa. Compartimentare: Parter:hol, living spațios, birou, bucătărie utilata si luminoasă și o baie. Mansardă: 4 dormitoare confortabile, hol si o baie. Confortul este completat de: Centrală termică pe gaz, alimentată prin butelii; Aer condiționat; Apă curentă + puț forat; Curent electric; Fosă septică pentru canalizare. În curte se regăsește și un garaj practic, ideal pentru depozitare sau parcare. Puncte de interes în apropiere: Primăria, Poliția, magazine locale, la doi pași, stație GPL, piscină publică. Această proprietate este perfectă pentru o familie care își dorește un cămin stabil, spațios și aproape de facilități esențiale, dar departe de agitația urbană. Va invităm la vizionare, ca să va convingeti de confortul și căldura pe care le oferă acest cămin! Cod ofertă / ID BLITZ: P150307

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii