

Casa P+1E, 252 mp, teren 575 mp, zona Casa noastră

ID: 163612CV

Ultima actualizare: 05.08.2025

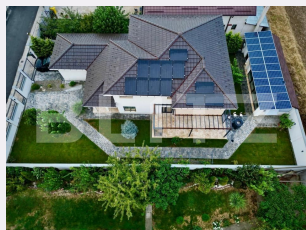
Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 1.385€

Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 575.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti oferă spre achizitie o casa moderna si cu design inedit, situata in zona Casa Noastra, dupa supermarketul Selgros. Avand 252 mp desfășurați, și 190 mp utili, cu teren aferent de 575 mp, casa este construita cu drag de proprietari, pentru a fi locuita si nu pentru comercializare. Aici te poti bucura de terasa, garaj, spațiul de joaca, anexa din curte (cu bucătărie și grup sanitar), toate fiind gândite practic și cu mult bun gust. Casa se vinde utilată și mobilată. La parter gasim un living de 32 mp, o bucatarie de 19 mp, un dormitor, un dressing mare, baie și mai multe spatii de depozitare și tehnice, inclusiv un garaj de 19 mp. Etajul are 3 dormitoare, 2 bai, dressing și spațiu generos pe hol. Construita din cărămidă, acoperită cu țiglă ceramica, izolata, având tâmplărie Qfort și panouri solare de 6, 5kv (pe terasa acoperita) si de 5kw pe casa, casa va asigura confortul dorit și totodata necesar. Ca și utilități avem curent, apa de la rețea, put forat, fosa septica, canalizarea în fata porții iar încălzirea se face prin centrală termică pe butelii de gaz. Ajunși la vizionare veți putea observa de la intrare sistemul de supraveghere audio video (contract cu firma de paza), gardul și ușile lucrate manual, parchetul de bambus, mobila de calitate, lucrata și aceasta la comanda, electrocasnicele de calitate și multe alte detalii care va vor plăcea cu siguranță. Curtea este și aceasta amenajată cu gazon, pomi și pavele, un colt de joaca ce ii va bucura pe cei mici, o anexa construita special pentru zilele de vara, totul este gândit pentru zile și seri frumoase în familie și între prieteni. Cod ofertă / ID BLITZ: P104831

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii