

Casa gata de mutat P+M, 180 mp utili, teren 926 mp, zona Selgros

ID: 162568CV

Ultima actualizare: 19.03.2025

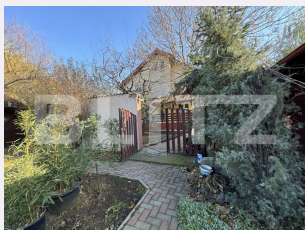
Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 1.344€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 926.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate modernă, special concepută pentru minimizarea costurilor de întreținere, datorită panourilor fotovoltaice de 8kw. Imobilul este situat în cartierul rezidențial Preajba Nouă aflat în proximitatea hyper-marketului Selgros. Accesul la proprietate este facil și se realizează doar pe străzi asfaltate și iluminate public. Ca utilități, există racordare la curent electric trifazic, panou solar, panouri fotovoltaice de 8kw (soluție complementară și economică în raport cu utilizarea rețelei de gaze naturale), canalizare, apă de la rețea și puț forat la o adâncime de 50m. (Urmează racordarea la gaze) Casa are un sistem de încălzire multifuncțional alcătuit din: pompă de căldură pe sistem aer-apă, centrală pe lemne (schimbarea între cele două surse realizându-se printr-un comutator), șemineu pe lemne amplasat în living și încălzire electrică în pardoseală în zona de living și bucătărie. Construcția are o suprafață utilă de 180 mp, fiind compusă din 4 dormitoare, 1 living mare, o bucătărie separată, trei băi, două dressing-uri, două holuri, la care se adaugă: trei terase și un balcon. Parter: hol de 13,84mp, living + dining open space de 36,76mp, dormitor/birou de 14,04mp, bucătărie separată de 12,67mp și baie de 4,50mp. În planul parter sunt amplasate două terase exterioare de 8,8mp, respectiv de 14mp. Etaj: hol de 13,84mp, dormitor 1 de 14,04mp, dormitor 2 de 15,75mp, dormitor 3 de 12,70mp, dressing 1 de 4,18mp, dressing 2 de 6,25mp, două băi cu suprafață de 6,82mp, respectiv de 5,85mp. La etaj există încă o terasă de 8,8mp și un balcon de 4mp. Terenul (cu suprafața de 926mp și un front de 22m) este amenajat cu un mini iaz cu nuferi și populat cu pești Koi (crap japonez), foisor spațios acoperit, grătar din cărămidă și cuptor încorporat, livadă cu pomi fructiferi, grădină și solar echipat pentru cultivarea legumelor, inclusiv cu un sistem inteligent de irigații alimentat de la puțul forat, o zonă de parcare pentru două autoturisme, gazon, cămară exterioară, magazie, cameră tehnică puț forat. Vecinii din imediata apropiere sunt persoane cu notorietate în municipiul Craiova, care au optat pentru o zonă rezidențială liniștită, cu multă verdeață și aer ozonat, în detrimentul zgomotului și poluării urbane. Pentru consolidarea imaginii de ansamblu a acestui paradis rezidențial, vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P95073

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii