

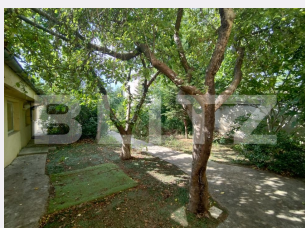
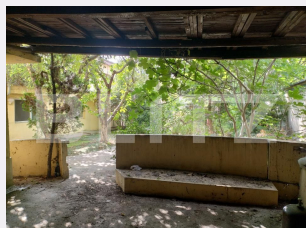
Casa P+M, 460 mp, 615 mp teren, 20 m deschidere, zona 1 Mai

ID: 199795CV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 728€
Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 615.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată într-o zonă exclusivistă de case, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și o locație premium. Locuința este construită pe regim de înălțime P+M (parter + mansardă) și beneficiază de o suprafață utilă de peste 450 mp, oferind multiple posibilități de compartimentare și amenajare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Terenul are o suprafață de 615 mp, cu o geometrie excelentă, având 20 ml deschidere la stradă și 30 ml adâncime, un avantaj important atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional. Curtea este amenajată cu pomi fructiferi și arbori ornamentali, oferind un cadru verde și liniștit. Proprietatea dispune toate utilitățile. Casa este nelocuită de șase ani, motiv pentru care necesită lucrări de renovare și reamenajare. Acest aspect este deja reflectat în abordarea proprietarilor, care sunt deschiși la negocierea prețului, având în vedere investițiile pe care viitorul proprietar le va realiza. Datorită amplasării excelente, suprafeței generoase și potențialului de valorificare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață, fiind potrivită atât pentru locuință de familie, cât și pentru diverse activități care necesită un spațiu generos. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176545

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.