

Vila luxoasa D+P+E+M, 190 mp utili si 500 mp teren, langa parcul Romanescu!

ID: 161050CV

Ultima actualizare: 21.03.2025

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 3.158€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

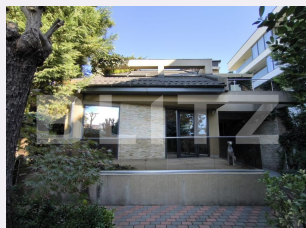
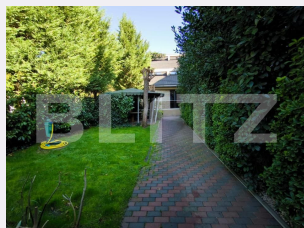
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 512.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va invita sa descoperiti o vila spectaculoasa, amplasata intr-un cartier privat, dintr-o zona privilegiata, foarte aproape de Parcul Nicolae Romanescu, oferind un refugiul de lux, confort si eleganta. Cu o suprafata utila de 186 mp (fara balcoane si terase) si o compartimentare moderna pe demisol, parter, etaj si mansarda, aceasta proprietate imbină finisajele premium cu designul exclusivist si luxuriant, intr-o atmosfera rafinata si primitoare. Compartimentarea este una moderna si ergonomica: -Demisol: o incapere de depozitare sau beci in suprafata de 12 mp si hol, oferind intimitate si functionalitate. -Parter: incepem cu un living inalt luxuriant si spatios, decorat cu candelabre cu cristale Swarovski, si mobila rafinata, ce creeaza o atmosfera sofisticata si acces catre terasa frontala imbracata cu travertin si balustrada de sticla., in continuare avem un hol superb care da accesul catre bucataria mobilata si utilata(care la randul sau are iesire catre curte), baie de serviciu si un birou spectaculos. -Etajul: 3 dormitoare, fiecare cu finisaje premium si unul cu balcon orientat catre superba curte, oferind intimitate si confort si o baie. -Mansarda: cuprinde un dormitor(man cave) decorat cu gust si deasemenea cu balcon propriu, o baie, o camera si un dressing Pe fiecare nivel de pe casa scarii exista o fereastră cu vedere catre superbul living de la parter. Calitatea constructiei este una ridicata, fundatie solida, ziduri din BCA de 25, tamplarie termopan de calitate de culoare gri antracit, termoizolatie cu polistiren de 10, vopsea decorativa, placari cu travertin -conferind un aspect natural, deosebit de elegant si durabil., balustrade de sticla gresie premium si acoperis din tigla metalica tip lindab cu izolatie din vata bazaltica. Finisajele interioare sunt premium, majoritatea peretilor sunt placati cu lemn, casa scarii imbracata cu mocheta premium, candelabre de lux si multe elemente premium care ofera un aer de rafinament. Proprietatea beneficiaza de un teren generos de 512 mp, cu o curte atent amenajata cu peisagist. Grădina este un adevărat colț de natură, cu vegetație luxuriantă, perdeaua dubla forestiera cu specii deosebite de arbori dintre care unii care nu se usuca si nu le cad frunzele niciodata si alei elegante, oferind un cadru ideal dar si intim, pentru relaxare sau petrecerea timpului in aer liber. Spatiul exterior este completat de zone de relaxare amenajate, unde fiecare detaliu este conceput pentru a imbina confortul cu estetica naturala si un garaj. Localizarea proprietatii este una exclusivista, situata intr-un cartier privat, la cativa pasi de Parcul Nicolae Romanescu, vila ofera un acces facil la o oaza de natura si relaxare, fiind in acelasi timp aproape de principalele puncte de interes din oras. Aceasta locatie deosebita adauga valoare proprietatii, oferind liniste si un aer curat, departe de agitatiya urbana. Daca sunteti in cautarea unei proprietati deosebite, care sa devina caminul ideal pentru familie atunci va asteptam la vizionare! Cod oferta / ID BLITZ: P135185

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii