

Casă de vacanță, 5 camere 100 mp utili, 3400 mp teren, zona Leamna

ID: 199465CV

Ultima actualizare: 05.07.2026

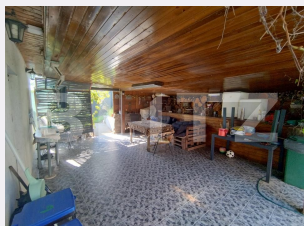
Cartier: Leamna de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.490€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă de vacanță deosebită, situată în Leamna de Sus, una dintre cele mai apreciate zone din apropierea orașului, renumită pentru aerul curat, liniștea și cadrul natural de excepție. Proprietatea beneficiază de acces facil și este amplasată pe un teren generos de 3.400 mp, cu deschidere de 21 m, oferind intimitate și multiple posibilități de amenajare. Construită în anul 2012 pe structură din lemn, casa a fost realizată cu atenție la detalii pentru a asigura un confort ridicat în orice anotimp. Pereții exteriori și interiori au izolație de vată minerală de 10 cm dublată de izolația exterioară realizată cu polistiren de 10 cm. Tâmplăria PVC cu geam termopan, în nuanță maro la exterior și alb la interior, contribuie atât la estetica proprietății, cât și la eficiența energetică. Acoperișul este realizat din panouri tip Isopan de înaltă calitate, având o grosime de 10 cm, iar tavanul are o alta izolație de 20 cm de vată minerală, oferind un excelent confort termic. Locuința se vinde complet mobilată și utilată și este compartimentată practic. La parter regăsim un living spațios cu bucătărie open-space complet mobilată și utilată, două dormitoare și spații bine organizate pentru confortul întregii familii. Etajul completează locuința cu încă două dormitoare și o baie. În spatele casei se află o terasă acoperită, amenajată cu zonă de grătar, locul ideal pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie și prieteni, în mijlocul naturii. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare unei utilizări confortabile: curent electric, puț forat la o adâncime de 125 m, fosă septică și două aparate de aer condiționat tip inverter, de foarte bună calitate, care asigură un climat plăcut indiferent se sezon, iar încălzirea principală se realizează cu convectoare electrice. Actualii proprietari au decis să vândă această proprietate deoarece nu mai au timpul necesar pentru a se bucura de ea, oferind astfel viitorilor proprietari oportunitatea de a descoperi farmecul unei locuințe amplasate într-un cadru natural deosebit. Datorită construcției solide, terenului generos și amplasării într-o zonă foarte căutată, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru o casă de vacanță, cât și pentru o locuință permanentă sau o investiție cu potențial. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176194

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.