

Vila P+1, 175 mp, 734 mp teren intravilan, Leamna de Jos

ID: 103296CV

Ultima actualizare: 01.02.2023

Cartier: **Leamna de Jos**

Zona:

Pret/mp: 943€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 734.00 mp

Front stradal: 16,48 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vrei să locuiești într-o zonă liniștită la câțiva pași de pădure? Vrei te simți în vacanta chiar la tine acasă? BLITZ îți oferă aceasta casă P+1 în suprafață utilă de 175 mp pe un teren de 734 mp intravilan, situata în Leamna de Jos. Ca și compartimentare casa este distribuita astfel: P-Garaj și camera tehnica cu acces către hol/casa scării, living, bucătărie, baie și o camera; Etaj : hol, baie, 3 dormitoare, din care 2 sunt cu balcon. Casa are 3 ieșiri: una către garaj, una catre curtea din fata și una către curtea din spate. Aici avem o oaza de relaxare și începem chiar de lângă casă, unde găsim un foișor, construit din cărămidă și acoperit cu țiglă (practic o căsuță), langa care se află nelipsitul grătar amenajat. În continuarea curții mai avem și diverși pomi fructiferi si vita de vie. Casa este in stare buna, fundație de peste 120 cm, zidărie din cărămidă, tâmplărie PVC și lemn, cu acoperiș din țiglă. În interior avem gresie tip parchet si balustrade de lemn masiv. Ca si utilități imobilul dispune de: apa de la rețea dar și put forat, fosa septica, panouri solare pentru încălzirea apei, iar încălzire este prin pardoseala cu centrala termica premium, noua de la ferroli pe biopellet și bolier tanc în tanc de 1000 de litri. Daca esti genul care iti place sa te bucuri de spatiu si intimitate, liniste si relaxare, iti place sa alergi, sa faci drumetii, plimbari lungi cu cainele, dar sa poti face si petereceri mici sau mari fara sa deranjezi vecinii, programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie, iubitoare de natura, aer curat si liniste!

Observatii