

# Casă cu teren 468 mp și deschidere la 2 străzi asfaltate, 130 mp–zonă Catargiu

ID: 196927CV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 1.208€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 468.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial excelent, situată în zona Catargiu, într-un cartier liniștit și apreciat. Terenul are o suprafață de 468 mp și beneficiază de un avantaj rar întâlnit: deschidere la două străzi asfaltate și amenajate, de 15 ml, respectiv 25 ml, oferind acces facil, multiple posibilități de dezvoltare și o valoare ridicată a investiției. Pe teren se află o casă bătrânească formată din două corpuri de clădire, cu o suprafață totală de aproximativ 130 mp, compartimentată în 5 camere, 2 bucătării și 2 băi. Imobilul poate fi consolidat și modernizat sau poate fi demolat pentru edificarea unei construcții noi, adaptată nevoilor viitorului proprietar. Proprietatea dispune de toate utilitățile, beci solid, curte amenajată și puț forat la 25 m adâncime. Deschiderea generoasă la două străzi asfaltate reprezintă principalul atu al acestei proprietăți, oferind flexibilitate, accesibilitate și multiple opțiuni de valorificare. Dacă sunteți în căutarea unui teren bine poziționat, într-o zonă liniștită, cu acces din două străzi și numeroase posibilități de amenajare sau dezvoltare, această proprietate merită toată atenția dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173936

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.