

Vila D+P+M, 149.10 mp utili, 393 mp teren, zona Lapus

ID: 197542CV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Lapus
Zona:

Pret/mp: 1.777€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

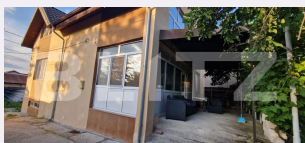
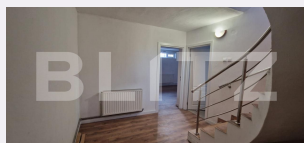
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 393.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă individuală deosebită, situată în zona Lăpuș, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale Craiovei, în imediata apropiere de Bulevardul Calea București, Electroputere Mall, școli și grădinițe. Construită pentru uz personal, cu atenție la fiecare detaliu și folosind materiale de cea mai bună calitate, această proprietate impresionează prin soliditate, spații generoase și potențialul extraordinar pe care îl oferă viitorilor proprietari. Casa este amplasată pe colț, beneficiind de dublă deschidere: 14 ml la stradă asfaltată și 26 ml la stradă pietruită, având orientare sudică, ceea ce îi asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Imobilul este dispus pe demisol + parter + mansardă, fiind construit din cărămidă, pe o fundație solidă din beton, proiectată astfel încât să permită, dacă se dorește, edificarea unui etaj suplimentar. Proprietatea este izolată exterior cu polistiren de 10 cm, dispune de tâmplărie din aluminiu cu geam termopan, acoperiș Lindab realizat în anul 2015, cu garanție de 50 de ani, precum și luminatoare care amplifică senzația de spațiu și luminozitate. Locuința este racordată la toate utilitățile: gaze naturale, apă și energie electrică, iar curtea proprie beneficiază de fântână și spații ce pot fi amenajate după preferințele noilor proprietari. Compartimentare: Demisol: casa scării cu scară elegantă în formă de evantai; hol; cameră tehnică; living generos, ideal pentru amenajarea unei săli de cinema, birou, cameră de biliard sau spațiu de relaxare. Parter: terasă tip loggie, închisă cu tâmplărie din aluminiu și geam termopan; living spectaculos open-space, cu uși culisante și deschidere către casa scării; scară interioară în formă de evantai, prevăzută cu balustradă din aluminiu pe toate nivelurile; bucătărie cu zonă de dining; grup sanitar cu duș; dormitor; terasă exterioară betonată, cu dimensiuni de aproximativ 2 x 8 m. Mansardă: 3 dormitoare; baie; terasă tip loggie; hol generos Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către toate punctele de interes ale orașului, într-o zonă liniștită și foarte căutată. O casă construită să dureze, pregătită să devină „acasă” pentru noii săi proprietari. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P174575

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.