

Casa P+M, 500 mp teren, deschidere bilaterala, Drumul Apelor, zona Lapus

ID: 190194CV

Ultima actualizare: 12.03.2026

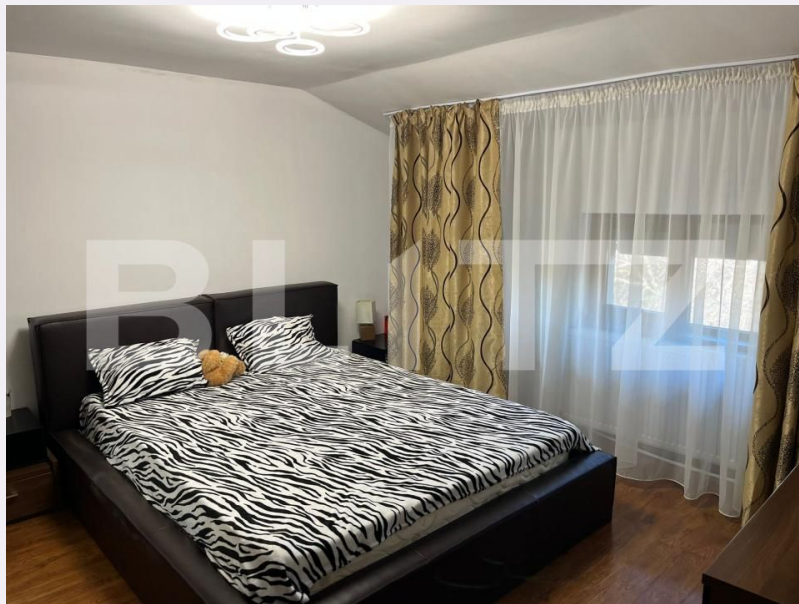
Cartier: Lapus

Zona:

Pret/mp: 1.036€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Roberta Marinescu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

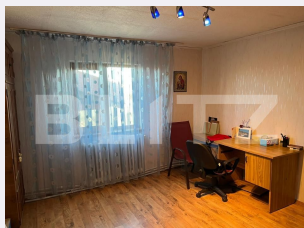
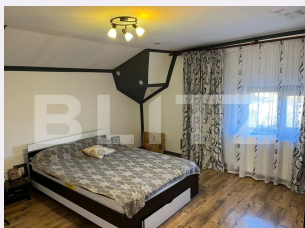
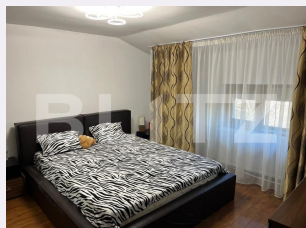
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Şindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă individuală cu regim de înălțime parter plus mansardă, situată în zona Drumul Apelor, amplasată pe un teren generos în suprafață de 500 mp. Proprietatea beneficiază de deschidere bilaterală, cu o deschidere la drumul principal de aproximativ 30 metri liniari, oferind acces facil și vizibilitate bună. Terenul este amenajat și include mai multe construcții și spații utile. Pe proprietate se află un garaj destinat accesului și parcării autoturismului, care poate fi utilizat și ca spațiu pentru depozitare. De asemenea, există o pivniță subterană ce poate fi amenajată și utilizată ca o cramă, ideală pentru depozitarea vinurilor sau a produselor alimentare. În curte este amplasat și un foișor, un spațiu dedicat relaxării și petrecerii timpului liber în aer liber. Casa este construită din BCA și dispune de placă de beton peste parter, oferind rezistență și posibilitatea unei compartimentări eficiente. În plus, locuința beneficiază de un beci poziționat sub aproximativ jumătate din suprafața parterului, oferind un spațiu suplimentar de depozitare. Compartimentarea interioară este practică și bine organizată. Parterul este compus dintr-un living spațios cu bucătărie open space, o baie și două dormitoare. Mansarda este compartimentată într-o baie, două dormitoare și o zonă de relaxare amenajată sub forma unui living, potrivită pentru activități de recreere sau pentru petrecerea timpului în familie. În ceea ce privește utilitățile, proprietatea este racordată la curent electric și canalizare. Sistemul de încălzire este asigurat de o centrală pe lemne, cu distribuția căldurii prin calorifere în toate încăperile. Pe acoperiș sunt montate panouri solare pentru încălzirea apei, contribuind la eficiența energetică și la reducerea costurilor de întreținere. Imobilul se vinde complet mobilat și utilat, exact așa cum se prezintă în fotografii, fiind pregătit pentru a fi locuit imediat. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P166657

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii