

Casa cu piscina P+E, 5 camere, 570 mp teren, zona Ghercesti/Aeroport

ID: 146907CV

Ultima actualizare: 17.07.2024

Cartier: **Ghercesti**

Zona:

Pret/mp: 1.543€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

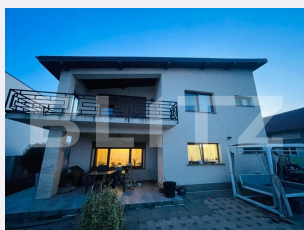
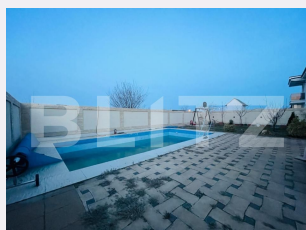
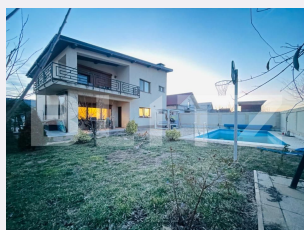
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 570.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie o proprietate ce iti poate oferi confortul necesar pentru familia ta, intr-o zona linistita, aproape de oras, curte amenajata cu piscina, unde te poti relaxa in zilele de vara? Vă invităm să descoperiți această elegantă proprietate cu parter și etaj, completată de o minunată piscină, constructie din 2014, realizata din caramida Porotherm, amplasata pe un teren cu o suprafata de 570 mp, avand o amprenta la sol de 148 mp, o suprafata construita de 292 mp si o suprafata utila de 162 mp + 67 mp de terase si balcon. Compartimentarea este una bine gandita, menita sa va ofere confortul dorit; La parter, veți găsi un living spațios, o bucătărie cu iesire in terasa acoperita din spatele casei , cămară, birou și o baie suplimentară pentru o funcționalitate optimă; Etajul superior găzduiește trei dormitoare, dintre care unul dispune de baie privată, oferind intimitate și confort, un alt dormitor dispune de un balcon acoperit, o baie ce deserveste cele 2 dormitoare, un hol cu acces catre o terasa generoasa. Curtea dispune de spatii verzi, plante decorative, acces pentru 2 autoturisme, gazon, o piscina cu dimensiuni de 8x4 cu un volum de apa de pana la 50 metri cubi, o adancime intre 1,6-2 metri cu sistem de filtrare si recirculare. Proprietatea este racordata la utilitati precum: curent trifazat, gaze naturale, un put forat la o adancime de 60 metri, o fosa septica cu un volum de 24 metri cubi, pe strada sunt existente toate utilitatile (apa si canal de la retea) urmand ca in toamna acestui an sa fie si functionale. Constructia beneficiaza de sistem de izolatie dalmatina de 8 cm, acoperis nou din tabla metalica Roofart, gard de beton placat cu piatra naturala si gard metalic, tamplarie PVC salamander cu jaluzele exterioare,1 aer conditionat, sistem antiefractie cu supraveghere video, senzori de miscare, usa de la intrare este metalica, antiefractie, antifoc. Zona linistita, acces facil catre punctele de interes din oras, aproape de Aeroport, Metro, Centura de Nord, noul Drumul Expres, noul Spital Regional, Scoala Americana, fac din aceasta proprietate una potrivita pentru o familie cu copii si nu numai. Va asteptam la vizionare cu mai multe informatii! Cod ofertă / ID BLITZ: P100078

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii