

# Casa cu piscina P+E, 5 camere, 570 mp teren, zona Ghercesti/Aeroport

ID: 135443CV  
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Ghercesti  
Zona:

Pret/mp: 1.543€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



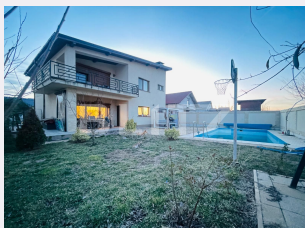
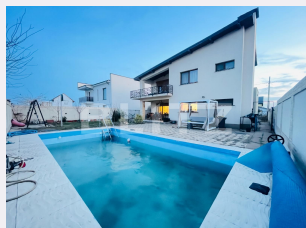
## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 570.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie o proprietate ce iti poate oferi confortul necesar pentru familia ta, intr-o zona linistita, aproape de oras, curte amenajata cu piscina, unde te poti relaxa in zilele de vara? Vă invităm să descoperiți această elegantă proprietate cu parter și etaj, completată de o minunată piscină, construcție din 2014, realizată din caramida Porotherm, amplasată pe un teren cu o suprafață de 570 mp, având o amprentă la sol de 148 mp, o suprafață construită de 292 mp și o suprafață utilă de 162 mp + 67 mp de terase și balcon. Compartimentarea este una bine gândită, menită să vă ofere confortul dorit; La parter, veți găsi un living spațios, o bucătărie cu ieșire în terasa acoperită din spatele casei, cămară, birou și o baie suplimentară pentru o funcționalitate optimă; Etajul superior găzduiește trei dormitoare, dintre care unul dispune de baie privată, oferind intimitate și confort, un alt dormitor dispune de un balcon acoperit, o baie ce deservește cele 2 dormitoare, un hol cu acces către o terasă generoasă. Curtea dispune de spații verzi, plante decorative, acces pentru 2 autoturisme, gazon, o piscină cu dimensiuni de 8x4 cu un volum de apă de până la 50 metri cubi, o adâncime între 1,6-2 metri cu sistem de filtrare și recirculare. Proprietatea este racordată la utilități precum: curent trifazat, gaze naturale, un put forat la o adâncime de 60 metri, o fosă septică cu un volum de 24 metri cubi, pe stradă sunt existente toate utilitățile (apă și canal de la rețea) urmând ca în toamna acestui an să fie și funcționale. Construcția beneficiază de sistem de izolație dalmatină de 8 cm, acoperis nou din tablă metalică Roofart, gard de beton placat cu piatră naturală și gard metalic, tamplărie PVC salamander cu jaluzele exterioare, aer condiționat, sistem anti-fracție cu supraveghere video, senzori de mișcare, ușă de la intrare este metalică, anti-fracție, anti-foc. Zona linistită, acces facil către punctele de interes din oraș, aproape de Aeroport, Metro, Centura de Nord, noul Drumul Expres, noul Spital Regional, Școala Americană, face din această proprietate una potrivită pentru o familie cu copii și nu numai. Va așteptăm la vizionare cu mai multe informații!

## Ratingul ofertei

4.9

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate potrivită pentru o familie.

## Observații

---

---

---

---