

Casa parter Filiasi, renovata complet, 140 mp utili, 1187 mp teren

ID: 189615CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

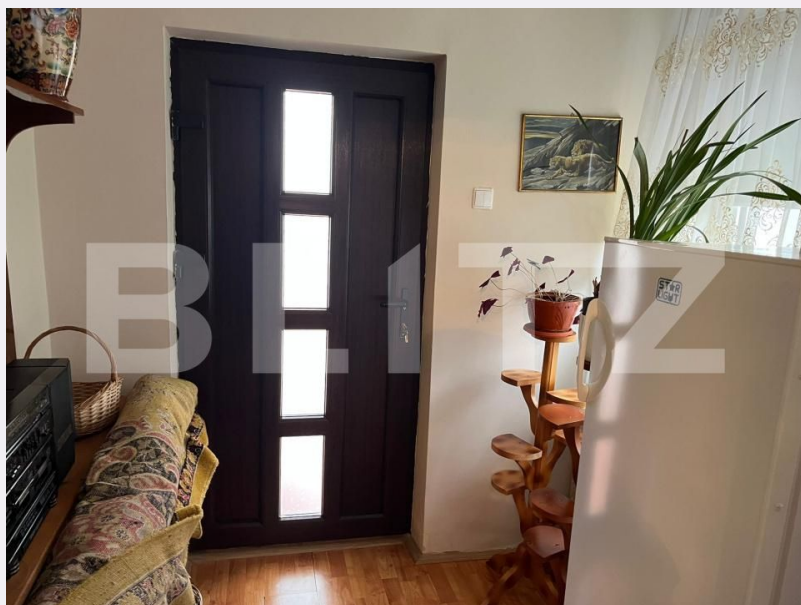
Cartier: **Filiași**

Zona:

Pret/mp: 2.071€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Roberta Marinescu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

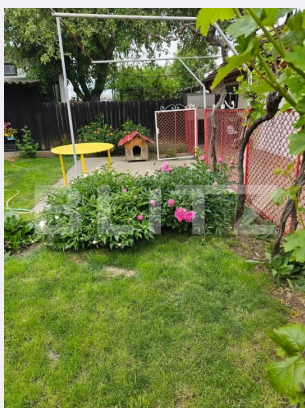
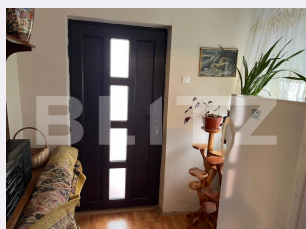
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1187.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată la doar 100 m de strada principală, în zona Bisericii – o locație liniștită, ușor accesibilă și ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate. Imobilul este amplasat pe un teren generos de 1.187 mp, cu un front stradal de aproximativ 14 ml, oferind multiple posibilități de amenajare și dezvoltare ulterioară. Curtea este frumos organizată, cu grădină de flori și livadă de pomi fructiferi, creând un cadru natural plăcut și relaxant. Casa este construită din cărămidă, desfășurată pe parter, fiind compusă din două corpuri de clădire cu o intrare principală și încă două ieșiri secundare către curte, ceea ce asigură funcționalitate și acces facil. Compartimentarea este practică și bine gândită, oferind spații generoase și luminoase: living primitiv, 4 dormitoare, bucătărie, baie și 2 holuri care asigură o circulație eficientă între încăperi. Proprietatea dispune de pod pe toată suprafața casei, ideal pentru depozitare sau posibilitate de amenajare suplimentară, precum și de pivniță exterioară, perfectă pentru depozitarea alimentelor sau a diverselor bunuri. La frontul terenului se regăsește un garaj cu acces atât din stradă, cât și din curte, oferind un plus de confort și siguranță. Casa beneficiază de toate utilitățile: apă, curent electric, gaz și canalizare, iar suplimentar dispune de puț forat, asigurând o sursă alternativă de apă pentru grădină sau alte activități gospodărești. Proprietatea este foarte bine întreținută, curată și îngrijită, mobilată și utilată complet, fiind pregătită pentru a deveni căminul unei noi familii fără a necesita investiții majore imediate. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P165947

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii