

# Casă modernă la cheie, 150 mp utili, teren 500 mp, zona Ișalnița

ID: 194441CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.187€

Rata lunara: 906,15 €

178.000€



## Persoana de contact

Dragos Banutoiu  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune prezentăm o casă individuală, construcție proprie (nu dezvoltator), realizată cu materiale de calitate și atenție la detalii, situată într-o zonă liniștită, cu stradă asfaltată, în Ișalnița, jud. Dolj. Proprietatea este la cheie, complet racordată la toate utilitățile și pregătită pentru mutare imediată. Detalii principale: Suprafață utilă: 150 mp Suprafață teren: 500 mp (deschidere 15,6 m) Amprentă la sol: 110,70 mp (≈85 mp / nivel) Regim: Parter + Etaj Preț: 178.000 € (negociabil) Compartimentare eficientă: Parter: living open space cu bucătărie, 1 dormitor, baie, hol, scară interioară Etaj: 3 dormitoare, baie, balcon Terasa: 5 mp (intrare) + 26 mp (spate curte) Dotări și finisaje premium: Încălzire în pardoseală + termostat în fiecare cameră Centrală termică nouă Geamuri tripan Construcție din BCA (fără rigips), ziduri de 25 cm Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm + tencuială decorativă Acoperiș din tablă Bilka Scară interioară finisată Aerisită, luminoasă și bine compartimentată Utilități complete: Apă, canalizare, gaze Curent trifazic Toate racordurile realizate Exterior & siguranță: Curte împrejmuită complet (gard de ciment) Porți metalice automatizate Sistem de supraveghere video Terasă amenajată integral Avantaje cheie: SE PUN LA DISPOZITIE TOATE IMAGINILE CU CONSTRUCTIA DE LA INCEPUT PANA LA FINAL Casă solid construită, conform proiectului tehnic Gata de mutare – fără investiții suplimentare Ideală pentru o familie care caută confort, spațiu și liniște Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171328

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.