

Casă premium + afacere profitabilă la cheie, Mogoșești, Goiești

ID: 200970CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret.mp: 1.004€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

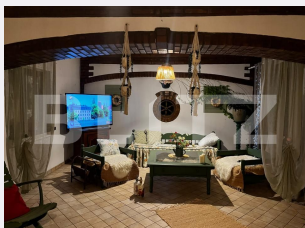
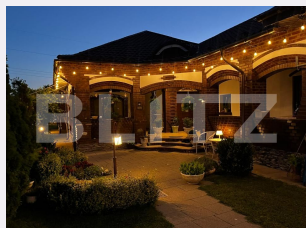
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1920.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate unică, situată în satul Mogoșești, comuna Goiești, ce îmbină perfect confortul unei locuințe premium cu avantajele unei afaceri deja funcționale. Este o oportunitate rară pentru cei care își doresc să locuiască într-o casă modernă și, în același timp, să beneficieze de un spațiu comercial care generează venit încă din prima zi. Casa, construită în anul 2019 din BCA Ytong Thermo Plus de 35 cm, este dispusă pe parter și mansardă (P+M), având o suprafață utilă de 249 mp, o suprafață construită de 379 mp și un teren generos de 1.920 mp. Compartimentarea este ideală pentru o familie numeroasă și cuprinde un living spațios și luminos, bucatărie, 4 dormitoare, 3 băi și două terase. Terasa din spate este amenajată pentru relaxare și include o bucatărie de vară și o zonă de grătar, oferind cadrul perfect pentru momente petrecute alături de familie și prieteni. Locuința dispune de apă, canalizare, curent și curent trifazic, iar încălzirea este asigurată de o centrală pe peleți. Apa caldă menajeră este produsă cu ajutorul panourilor solare, iar confortul este completat de două aparate de aer condiționat Daikin. Rețeaua de gaze naturale se află la doar două proprietăți distanță și urmează să fie extinsă în perioada următoare până la imobil. Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, cu mobilier din lemn masiv și finisaje de foarte bună calitate, fără a necesita investiții suplimentare. Proprietatea mai beneficiază și de o anexă de 42 mp, potrivită pentru depozitare, atelier sau alte activități. În preț este inclus și un spațiu comercial stradal, complet funcțional, cu o suprafață de 85 mp plus terasă, care desfășoară în prezent o activitate profitabilă. Acesta se predă complet mobilat și utilat, împreună cu stocul de marfă, fiind pregătit pentru continuarea activității fără întreruperi. Spațiul comercial este dotat cu panouri fotovoltaice și baterie de stocare de 30 kW, reducând considerabil costurile de exploatare și oferind un avantaj competitiv important. La cerere, afacerea poate fi preluată împreună cu firma, aceasta fiind fără datorii. Fie că sunteți antreprenor, investitor sau vă doriți o proprietate care să îmbine locuința cu o sursă sigură de venit, această ofertă reprezintă o investiție excelentă. Suprafața generoasă a terenului, construcția modernă, dotările premium și afacerea deja consolidată transformă această proprietate într-o oportunitate dificil de egalat în zonă. Programați o vizionare și descoperiți toate avantajele acestei proprietăți! Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P177753

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.