

# Duplex modern P+1, 233 mp, zona Nitella

ID: 191910CV

Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.004€

Rata lunara: 1.191,23 €

234.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune un duplex modern, ideal pentru cei care își doresc confort, spațiu și posibilitatea de personalizare după propriul gust. Imobilul este disponibil atât la stadiul „la roșu”, pentru a vă pune amprenta asupra fiecărui detaliu, cât și cu opțiunea de predare „la cheie”, gata pentru mutare. Construcția este realizată solid, cu regim de înălțime P+1 și placă de beton, oferind posibilitatea amenajării unei mansarde. Compartimentarea este eficient gândită: la parter regăsim un living spațios, bucatărie și baie, iar la etaj sunt două dormitoare, o baie, plus un dormitor matrimonial generos, cu dressing și baie proprie. Locuința beneficiază de tâmplărie PVC tripan, asigurând un confort termic și fonic ridicat, iar designul este gândit pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne. Situat în zona Nitella, aflată în plină dezvoltare, duplexul oferă un echilibru perfect între liniște și acces rapid către punctele de interes ale orașului. În plus, proprietatea dispune de curte comună sau proprie, în funcție de preferințe. O oportunitate excelentă pentru investiție sau pentru a vă crea căminul mult visat! Cod ofertă / ID BLITZ: P168602

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.