

Casa individuala P+M, 146 mp utili, 510 mp teren, Simnicul de jos

ID: 191741CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.849€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

0351455333

carmen.cepoi@blitz-craiova.ro

Contact agentie

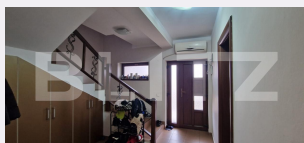
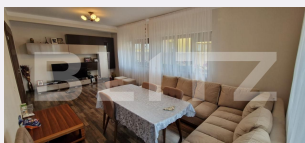
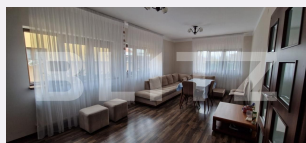
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă P+M, construită în 2014, din materiale premium, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște. Imobilul este realizat din cărămidă Brikstone, cu acoperiș tip șarpantă și țiglă Tondach, folosindu-se materiale de cea mai bună calitate: beton B250 (aprox. 260 m³), armătură din fier (12 tone conform proiectului), finisaje și tencuială decorativă Caparol Casa Bravo. Proprietatea este împrejmuită cu gard din bolțari, completat cu țiglă, iar curtea este amenajată cu pavele din beton, grătar dedicat, gazon și sistem de irigare. Casa are regim de înălțime P+M și este construită pe o amprență la sol de 95 mp. Dispune de o terasă închisă cu tâmplărie termopan de aproximativ 30 mp, iar sub aceasta se află un beci de circa 20 mp. Imobilul este racordat la toate utilitățile: curent electric, gaze naturale, apă, canalizare, internet. Casa beneficiază de încălzire cu centrală pe gaz și calorifere, oferind confort termic pe tot parcursul anului. Locația oferă liniște, acces facil și un cadru ideal pentru locuit. Strada este asfaltată și beneficiază de iluminat public. Locația este excelentă, la doar 3–5 minute de mers cu mașina față de noul spital în construcție și DEx12. Compartimentare: Parter: living spațios (aprox. 28 mp), dormitor (12 mp), baie cu cabină de duș, bucătărie cu acces direct pe terasă Etaj mansardat (H 2,00–2,10 m): 3 dormitoare complet mobilate, baie cu cadă și bideu, dressing pentru haine, dressing pentru încălțăminte, balcon cu design modern Mansarda este realizată din beton și dispune de pod pentru depozitare. În curte se regăsește și o anexă utilă, compusă din spațiu de depozitare și toaletă complet utilată. Curtea este frumos amenajată, cu plante mature și gazon, oferind un ambient plăcut și relaxant. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P168433

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.