

Casa P+1, 5 camere, 16m deschidere Albesti

ID: 174720CV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.071€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

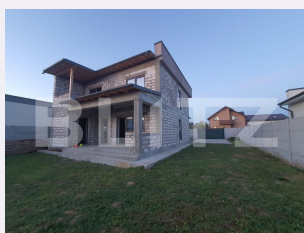
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa confortabila si moderna, situat într-o zonă liniștită si accesibila. Casa are o structură din BCA, cu grosimea pereților exteriori de 30 cm, oferind o izolație termică excelentă. Pentru structura casei, stâlpi de susținere dubli și grinzile din 6 bare cu grosimea de fi 16, s-a folosit betonul B250 Mitliv. Fiecare fereastră este dotată cu tâmplărie din termopan QFort Premium 7Stars, tip tripan, de culoare gri antracit, asigurând un coeficient de izolare termică care îți va reduce costurile la utilități. Proprietatea dispune de curent trifazic, inclusiv priză pentru încărcarea mașinii electrice. Sistem de împământare cu 4 stâlpi și utilități necesare, cum ar fi apa, sunt deja conectate. Terenul are o suprafață de 470 mp, cu deschidere de 16 m și lungime de 30 m, împrejmuit cu un gard solid de beton și porți metalice culisabile. În curte sunt amenajate alei, iar drumul pietruit de 9 metri lățime este cedat primăriei, asigurând un acces facil. Suprafața utila 140 mp, este impartita intre parter și etaj 1. Camerele au înălțimi de 3 metri, oferind un sentiment de spațiu și aerisire. La parter avem o impartire: living si bucatarie separata, ambele avand iesire pe terasa din spatele casei din care avem acces la camera tehnica, baie si un dormitor sau birou. La etaj gasim: 3 dormitoare, baie, plus un spațiu ideal pentru dressing sau loc de joacă pentru copii, cu două balcoane ce oferă priveliști plăcute. Această casă a fost construită cu atenție la detalii și materiale de calitate, având un stadiu de finalizare care permite personalizarea interioară conform dorințelor tale. Este o oportunitate excelentă pentru oricine dorește un cămin confortabil și durabil. Nu rata ocazia de a viziona această proprietate! Contactează-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Te așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P149868

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii