

Casa P+M, 115 mp, 1000m teren, Dudovicesti

ID: 163400CV

Ultima actualizare: 17.09.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret.mp: 1.322€

Rata lunara: 773,79 €

152.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

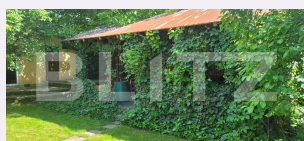
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti propune o casa la 6km, aproximativ 10 minute de mers cu masina, de Craiova, in sat Dudovicesti, ce a fost construită în 2008. Avand o suprafată generoasă de 115 mp si fiind dispusă pe două nivele: parter și mansardă, aceasta casa este perfectă pentru tot de 10o familie care caută confortul si linistea unei locuinte. Pe planul parter al casei avem un living, bucatarie, dormitor si o baie. La mansarda sunt două dormitoare, un birou (care poate avea mai multe destinatii) si o baie. Ca si utilități regasim curent si apa. Iar printre dotările se numără geamurile termopan, ușa metalică, centrala pe lemn Atmos și izolarea interioară cu rigips și vată minerală de 10 cm, și exterioară cu polistiren. Acoperișul din isopan, special conceput pentru acoperișuri, de 10 cm, asigură o izolație termică optimă. Curtea de 1000 mp îți ofera multe posibilitati avand un foisor de lemn de 24mp, un gratar zidit din caramida, un spatiu de depozitare plus o anexa/constructie mică de 26 mp cu etaj și baie, care poate fi utilizată ca spațiu de oaspeți atelier sau orice alta destinatie. Aleea de acces de la poartă până la intrarea în casă este pavată si trece printre pomii fructiferi. Locurile de parcare sunt de asemenea cu pavele de 8 cm. Datorita suprafetei generoase de care dispune in curte se gaseste si o fantana cu hidrofor si un put de adancime atat pentru us caznic, cat si pentru intretinerea curtii. Casa este echipată cu panouri fotovoltaice de 3 kw, având un contract de producător, precum și panouri solare pentru apă caldă, generând mai multă energie decât consumă. Locuința se vinde parțial mobilată, incluzând bucătăria, dormitoarele și băile. In cazul in care vrei o locuinta in afara agitatiei urbane, insa aproape de oras, acesta este o alegere pe care Blitz-ul o pune la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P137457

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii