

REDUCERE! Vilă deosebită 500 mp utili cu 1.400 mp teren, zona Ford

ID: 82885CV
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.090€
Rata lunara: 2.774,44 €

545.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1400.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate deosebită constând într-o vilă S + P + E + M de 500 mp utili, cu piscină de 12 x 5,5 m, într-o curte de 1.400 mp, în zona Ford, la intrare. Casa a fost finalizată în 2005, fiind construită din caramidă plină, 2 rânduri, cu pereți de 42 cm grosime, tencuiți interior și exterior, termosistem, acoperiș din țiglă ceramică tratată cu izomat special pentru alunecarea apei, hidroizolații interior și exterior la nivelul subsolului cu izomat 3 straturi, tâmplărie Rehau Germania, parchet în living lemn wenghe (african), în restul casei lemn frasin, instalația sanitară cupru moale fără lipituri, distribuitoare pe fiecare nivel și fiecare baie. Climatizarea este realizată printr-o centrală Deditrich 55 kw în condensatie, pompă de căldură Wespper, ventilo convectoare Wesper, cald și rece, pompe Grundfos cu reglarea presiunii și Willo, dedurizare Nobel, osmoză inversă în bucătărie, 2 puțuri (la 30 și 75 m), pompă Grundfos, distribuție de căldură pe fiecare nivel cu pompe separate, instalație electrică din cupru, aparate Willo (prize, întrerupătoare) cu contacte de argint, cu garanție pe viață. Candelabre de Murano, tocărie interior din lemn de tei, saună uscată și umedă, sală sport, garaj, casă P + 1 de lemn în curte, de 30 mp pe nivel, cu diverse utilaje și ustensile pentru curte (mașină de tuns gazonul, aspirator de frunze, scule), piscină de 12 m pe 5,5 m, din beton, placată cu mozaic. În curte avem pavele de trafic de 8 Elpreco, livadă pe rod (cireși, meri, peri, smochini, piersici, etc), o multitudine de flori minunate (magnolii, trandafiri, bujori, liliac, etc), sistem de irigații automatizat, gazon și tuia, niciodată nu s-a dat cu îngrășăminte sau tratamente chimice pe pomi și în grădină, totul este bio, fără chimicale. Casa este compartimentată în felul următor: - Subsol - cramă, dining, bucătărie, sală de sport utilată, baie cu saună și cămară - Parter: birou, baie, open space cu bar și living - Etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie cu jacuzzi, cameră de oaspeți cu balcon, dressing și baie, cameră - living cu scară interioară - Mansardă: open space cu dressing. Imobilul a fost proiectat și executat respectând cele mai înalte exigențe din domeniul construcțiilor și izolațiilor, folosind doar materiale de calitate premium, majoritatea din import, cu o atenție deosebită acordată finisajelor și amenajării curții. Proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă care pune preț mare pe calitate, confort și locație. Vă așteptăm la o vizionare pentru a vă bucura de curtea plină de flori, pomi și verdeață precum și de confortul și calitatea amenajărilor interioare ale casei.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebită, realizată cu mult simț de răspundere și bun gust, potrivită pentru o familie numeroasă.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.