

Casă P+1, 180 mp, teren 529 mp, toate utilitățile, zona Malu-Mare

ID: 200579CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.611€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 529.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate premium, aflată în faza de finalizare, ce se va preda la cheie, construită cu accent pe calitatea execuției, durabilitate și confort. Situată în Cârcea, într-o zonă exclusiv de case locuite, proprietatea beneficiază de acces facil și liniște, fiind ultima casă de pe alee. Locuința are o suprafață utilă de 200 mp, fiind amplasată pe un teren de 587 mp, cu un front stradal de 24 ml. Compartimentarea este ideală pentru o familie numeroasă: * Parter: living generos, bucătărie, dormitor, baie, cameră tehnică și casa scării, cu spațiu de depozitare amenajat sub aceasta; * Etaj: 3 dormitoare, baie și două terase, amplasate în fața și în spatele casei; * Pod: înălțime generoasă și placă de beton, putând fi mansardat și transformat într-un spațiu util suplimentar. Construcția este realizată cu placă de beton peste parter și peste etaj, acoperiș din țiglă ceramică Creaton, tâmplărie premium QFort, uși interioare Porta Doors și instalație electrică trifazată, cu distribuitoare separate pentru fiecare nivel. Confortul termic este asigurat de încălzirea în pardoseală, prezentă pe întregul parter și pe casa scării, finisate cu travertin, în timp ce dormitoarele de la etaj beneficiază de pardoseli SPC, apreciate pentru rezistență și aspectul modern. Casa este racordată la apă, gaze naturale și energie electrică, iar canalizarea urmează să fie realizată conform proiectelor din zonă. Până atunci, proprietatea dispune de o fosă septică betonată de 9 mc, dimensionată pentru utilizare pe termen lung. Accesul se face pe o alee privată cu lățimea de 9 metri, prevăzută cu barieră inteligentă, acționată automat prin recunoașterea numărului de înmatriculare sau direct din aplicația telefonului. Aleea nu a fost cedată către domeniul public, oferind astfel un plus de intimitate și control al accesului. Exteriorul proprietății va fi finisat unitar, atât casa, cât și gardul urmând să beneficieze de același finisaj decorativ tip tinci. Gardul este construit pe fundație de 1,20 m, cu stâlpi din beton armat și porți culisante automatizate, iar iluminatul ambiental va evidenția întregul ansamblu. Avantaje: * proprietate premium predată la cheie; * 200 mp utili și teren de 587 mp; * 4 dormitoare și pod mansardabil; * încălzire în pardoseală; * finisaje și materiale premium; * tâmplărie QFort și uși Porta Doors; * acoperiș ceramic Creaton; * acces securizat prin barieră inteligentă; * porți automatizate și gard integral finisat; * zonă exclusiv de case locuite. Această proprietate se adresează celor care își doresc o locuință construită fără compromisuri, cu materiale premium, compartimentare excelentă și toate avantajele unei case moderne, pregătită să devină “acasă” din prima zi. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P177371

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii