

Casă 4 dormitoare, 204 mp, teren 1000 mp, zona Carcea

ID: 187303CV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 3.186€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1020.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, construită în regie proprie, cu scop de reședință personală, nu pentru vânzare, lucru care se reflectă în calitatea execuției, atenția la detalii și materialele utilizate. Casa este dispusă pe parter, având o suprafață construită de 250 mp și o suprafață utilă de 200 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 1000 mp, în Cârcea – sat, într-o zonă liniștită, cu comunitate de calitate, străzi late, iluminat public și acces facil către mijloacele de transport în comun. Compartimentare practică și spații generoase: 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing, cu sprafete de aproximativ 20 mp, Living spațios 30 mp, Bucătărie închisă 19 mp, Cameră tehnică, Acces la pod, 2 terase acoperite. Detalii constructive: Construcția a fost atent supravegheată și realizată cu materiale premium, Zidărie din cărămidă Porothersm, Izolație exterioară cu vată bazaltică, Tavane din planșeu de beton, Acoperiș din țiglă, Tâmplărie PVC Qfort. Utilități și eficiență: Gaz, apă, canalizare, curent electric, Încălzire cu centrală pe gaz, Panouri fotovoltaice, Pompă de căldură. Exterior: Curte amenajată cu alei pavate, pomi și flori ornamentale, parcare acoperită și anexe pentru depozitare — un spațiu gândit pentru confort, funcționalitate și relaxare. Proprietatea oferă un ambient plăcut, primitor și extrem de practic, fiind ideală pentru o familie numeroasă, dar și pentru destinații economice precum grădiniță privată, after-school sau alte activități similare. Va așteptam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P163331

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii