

Casă P + E 281 mp utili, teren 1.025 mp, zona Ford

ID: 183237CV

Ultima actualizare: 08.01.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.492€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1025.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă cu regim de înălțime P + E și pod înalt mansardabil cu o suprafață utilă de aproape 300 mp (281,48 mp), construită pe o un teren de 1.025 mp, în zona Ford. Casa a fost construită cu simț de răspundere în anul 2017, din cărămidă Porotherm, cu acoperiș de tablă, izolată termic, cu toate utilitățile, centrală pe gaz și încălzire în pardoseală, inclusiv un kit de panouri fotovoltaice de 2 x 10 kw care reduce aproape de zero costurile de întreținere. Imobilul nu a fost construit pentru vânzare, este folosit pentru un business de producție ușoară putând avea mai departe destinații atât de birou/producție/depozitare, cât și rezidențială, fiind ușor de recompartimentat. Compartimentarea actuală se prezintă astfel: - la parter avem hol, bucătărie, baie, birou (35 mp) și camera principală de peste 67 mp, cu două terase, una în față și una în partea din spate a casei - la etaj regăsim hol, 3 dormitoare, 2 băi, 2 dressing-uri și 3 balcoane - podul este amenajat cu placă și șapă turnată și are o înălțime generoasă, care permit amenajarea acestuia inclusiv ca spațiu locativ. Curtea este amenajată cu platformă și alei betonate, plante ornamentale, mini livadă de pomi fructiferi și foisor de 40 mp în partea din spate. Proprietatea se accesează ușor pe drumuri asfaltate, deschiderea este de 22 m, avem porți automate, sistem de alarmă și supraveghere video. Te aștept la vizionare pentru a vedea în ce măsură imobilul prezentat se potrivește afacerii tale, eventual și cu o zonă rezidențială. Cod ofertă / ID BLITZ: P159251

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.