

Casa Individuala D+P+E, piscina, 250 mp utili, 500 mp teren, zona Ford

ID: 172494CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret.mp: 1.720€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Într-o zonă retrasă, dar cu acces rapid către oraș, în apropierea sensului giratoriu de la Ford, va propunem o proprietate, ce îmbină eleganța arhitecturii cu liniștea unei comunități selecte. Blitz va propune o vilă individuală, solid construită din cărămidă Porotherm, desfășurată pe trei niveluri (D+P+E), cu o suprafață utilă de 250 mp și terase generoase de 45 mp, amplasta pe un teren de 500 mp, este mai mult decât o locuință, este un refugiu. Interiorul – Spațiu, lumină și bun-gust Demisolul oferă un spațiu generos pentru depozitare și camera tehnică, gândit inteligent pentru funcționalitate. Parterul este inima casei: o bucătărie complet utilată Franke, un living spațios open-space și un dining room perfect pentru serile în familie. Accesul se face către două terase – una cu geamuri retractabile din sticlă securizată, ideală pentru orice anotimp, și alta acoperită, cu ieșire din living. Garajul încălzit completează confortul de zi cu zi. Etajul aduce intimitate: 3 dormitoare, 2 băi, 2 dressinguri, 2 holuri – totul gândit pentru a răspunde celor mai exigente nevoi. Dormitorul matrimonial devine un spațiu personal de relaxare, cu baie proprie și dressing. Exteriorul – relaxare la tine acasă Terasele sunt finisate cu travertin natural, iar piscina recent renovată promite momente de relaxare în intimitatea propriei grădini. Grădina este udată automat printr-un sistem de irigații performant, iar accesul se face prin porți acționate electric, curte amenajata cu alei pavate, arbusti ajunsi la maturitate, totul într-un ambient relaxant si primitor. Dotări premium: Articole sanitare Grohe, Hansgrohe, Kludi, Geberit, parchet din lemn masiv, mobilier Mobexpert și Rovere, aer condiționat Mitsubishi, centrală termica Viessmann cu boiler. Proprietatea este racordata la toate utilitățile: gaz, curent, apa, canalizare. Această vilă este perfectă pentru cei care își doresc confort, intimitate și un mediu sănătos pentru familie, într-o zonă cu vecini de calitate și acces rapid către oraș. Totul este pregătit – trebuie doar să te muți. Va asteptam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P147278

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii