

Casă P + E cu garaj, 195 mp utili, teren 599 mp, zona Ford

Scan

ID: 132341CV
Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.795€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

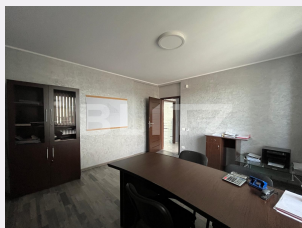
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 599.00 mp
Front stradal: 27 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă cu regim de înălțime P + E și o curte generoasă cu garaj, în zona Ford. Această impresionantă locuință de 195 mp utili, cu acces din două străzi, se evidențiază printr-o combinație deosebită între eleganță arhitecturală, utilitate sporită și accesibilitate/vizibilitate. Cu un teren generos de 599 mp și un garaj amenajat cu poartă automată, această proprietate se dovedește a fi nu doar o casă, ci și un spațiu polivalent cu multiple destinații. Compartimentarea ei este următoarea: la parter avem un hol la intrare, apoi un open space foarte generos cu bucătăria și livingul, un birou/dormitor și o baie, iar la etaj din hol se accesează cele 3 dormitoare cu 3 balcoane, un spațiu de depozitare/dressing și a doua baie. Cu o construcție de cea mai înaltă calitate, această proprietate impresionează prin atenția sa la detalii și finisajele moderne. Fiecare colțisor al celor aproape 200 mp este proiectat cu grijă pentru a oferi un echilibru perfect între confort și funcționalitate. Materialele premium și elementele de design contemporan converg pentru a crea o construcție sigură, cu o atmosferă plăcută și relaxantă. Această proprietate versatilă se pretează atât pentru viața de familie, cât și pentru utilizare comercială. Cu spații ample și luminoase, aceasta poate găzdui cu eleganță birouri de înaltă clasă sau poate deveni o casă caldă și primitoare pentru familia dumneavoastră numeroasă. Cu o planificare inteligentă a spațiului, fiecare încăpere poate fi adaptată pentru a îndeplini orice necesitate, oferind un cadru ideal pentru o varietate de activități. Locuința dispune de toate utilitățile și este echipată cu cele mai recente tehnologii pentru a asigura confortul și siguranța maxime. Porțile automate facilitează accesul rapid și securizat, iar sistemul de supraveghere video adaugă un strat suplimentar de protecție pentru liniștea dumneavoastră. Terenul generos este acoperit parțial de gazon, parțial pavaj, creând astfel un spațiu exterior ideal pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Priveliștea verde îmbrățișată de acest spațiu contribuie la crearea unei atmosfere liniștite și plină de energie pozitivă. Această reședință din zona Ford nu este doar o casă, ci o investiție în rafinament și versatilitate. Oferind un habitat perfect pentru familie sau un spațiu de lucru elegant, această proprietate se impune ca o alegere ideală pentru cei ce caută echilibrul perfect între funcționalitate, stil și confort.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O alegere foarte bună pentru o familie numeroasă sau pentru birourile unei firme.

Observatii
