

# Afacere Salina, restaurant, camere, parcare, teren, 1125 mp, zona Braniste

ID: 198910CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 2.667€

Rata lunara: 15.272,14 €

2.999.999€



## Persoana de contact

Adela Tabacu  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

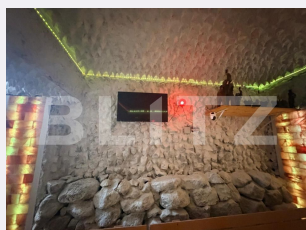
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 9

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre achiziție această oportunitate unică într-o locație de top! AFACERE LA CHEIE impresionanta la doar 2 km de CRAIOVA distribuita pe trei niveluri: Demisolul generos reprezentat de SALINA cu sare de la PRAID- O salină este un loc special creat pentru a recrea un mediu similar cu cel din minele de sare naturale, în care oamenii pot beneficia de terapia prin aerosoli de sare,Parterul beneficiaza de sala de evenimente , 2 bai, bucatria dotata conform standardelor de restaurant si etajul 1 prevazut cu 5 camere cu baie proprie. Parcare este spatioasa, curtea exterioara beneficiaza de acces la toate utilitatile , permitand organizarea de evenimente in aer liber. SALINA este unica in OLTENIA prin modul strategic de executie aducand beneficii majore in doar o ora zilnic, echivaland cu 5- 6 ore petrecute in salinile din munti. Aerul din salină este considerat benefic pentru salină în anumite condiții. Inhalarea acestuia este o terapie foarte eficientă la pacienții cu hipersecreție de mucoasă, atât la cei cu bronșiectaza secundara fibrozei chistice, cât si bronșiectazei altor etiologii. Efecte benefice pentru căile respiratorii ale aerosolilor din salină. Aerul din salină este încărcat cu particule fine de sare, care pot ajunge în căile respiratorii superioare și inferioare. Aceste particule de sare pot ajuta la fluidizarea mucusului, facilitând expectorația si reducand congestia nazală si bronșică. Astfel, poate fi util in cazul afecțiunilor respiratorii precum sinuzita, rinitele alergice, bronșită, astmul și alte probleme respiratorii. Reducerea inflamației căilor respiratorii: Aerosolii de sare pot ajuta la reducerea inflamației in caile respiratorii, ceea ce poate fi benefic in cazul afecțiunilor respiratorii precum astmul, bronșită si sinuzita. Inhalarea acestor particule de sare poate calma și reduce inflamația, facilitând respirația si ameliorând simptomele. Fluidizarea mucusului: Sarea are proprietăți de fluidizare a mucusului, ceea ce poate fi util în cazul răcelilor, sinuzitelor si altor afecțiuni respiratorii în care se acumuleaza mucus. Aerosolii de sare inhalati pot ajuta la subțierea mucusului și la facilitarea expectorației, contribuind la eliminarea secrețiilor din căile respiratorii. Amelioraaza probleme ale sinusurilor: Salinoterapia poate avea efecte benefice asupra sinusurilor si poate ajuta la ameliorarea congestiei și inflamației din sinusuri. Aceasta poate fi utila in cazul sinuzitei acute sau cronice și poate ajuta la reducerea simptomelor precum durerile de cap, presiunea în sinusuri si secrețiile nazale abundente.Cu o compartimentare inteligentă și spații flexibile, acest imobil este perfect adaptabil pentru orice domeniu comercial. Beneficiind de o vizibilitate excepțională și trafic constant de pe stradă principala, acest spațiu reprezintă alegere ideală pentru succesul afacerii tale! Pentru detalii sau programarea unei vizionari, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175628

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii