

Casa P+1, 230 mp, 600 mp de teren, zona Est

ID: 189429CV

Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 2.087€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

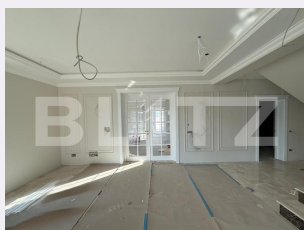
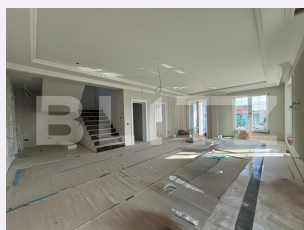
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa P+1 in zona Parcului Romanescu/Veteranilor, construita in regim propriu pe un teren de 600 mp, avand o amprenta la sol de 158 mp, suprafata construita de 293 mp si o suprafata utila de aproximativ 230 mp. Structura este din beton armat, placa de beton intre parter si etaj dar si intre etaj si pod, zidaria este din BCA de 30 cm, izolatie exterioara, profile decorative interior/exterior, decorativa interior/exterior si lavabila SanMarco, podul este izolat cu lana de lemn, acoperisul este din tabla Bilka grande mat, tamplaria Qfort cu profil veka si sprosuri, usa intrare pailporte(Italia), usile interioare din lemn masiv (sticla frezata/ filo muro), glafurile interior-exterior din granit, incalzirea este prin pardoseala, la parter si pe trepte avand pardoseala din marmura in timp ce la etaj este spc herringbone, baile placate cu faianta Lastre 280/120. La parter avem o compartimentare bine gandita si eficienta, avand living spatios, dormitor/birou, bucatarie cu acces pe terasa din spatele casei, baie, laundry-room, debara/camera de depozitare, si o toaleta de serviciu cu acces din exterior pentru zona de gratar din curte. La etaj regasim 3 dormitoare spatioase, dintre care unul matrimonial cu baie, dressing si balcon iar celelalte doua cu dressing propriu, plus inca o baie pe hol. Curtea este imprejmuita cu gard cu fundatie de beton si zidarie BCA, este partial betonata, amenajata cu gratar zidit, loc pentru spatii verzi, jardiniere, sistem de aspresoare si picuratoare pentru jardiniere. Proprietatea este racordata la toate utilitatile iar incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrele pe gaz. Aceasta proprietate impresioneaza prin eleganta, materiale premium si atentie la fiecare detaliu. Casa imбина arhitectura moderna cu finisaje de ultima generatie, oferind spatii luminoase, proportii generoase si confort absolut. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P165825

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii