Casă de vânzare, 320 mp, zona Craiovița Noua

ID: 211441CV
Ultima actualizare: 19.11.2026

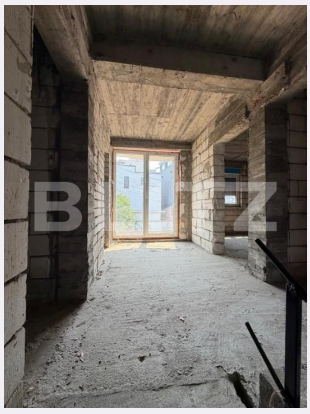
Cartier: Craiovita Noua
Zona:

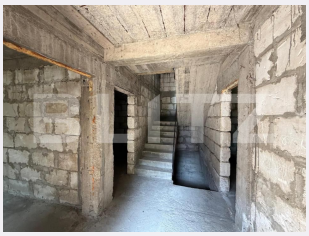
Pret.mp: 1.563€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€









Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 379.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în cartierul Craiovița Nouă, amplasată pe un teren de 379 mp, cu dublă deschidere și un front stradal principal de 20 ml, oferind multiple posibilități de utilizare și dezvoltare. Imobilul este construit pe regim de înălțime subsol + parter + etaj + mansardă, fiind finisat la exterior, în timp ce interiorul se află în stadiul de roșu, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și compartimenta în funcție de propriile nevoi. Construcția beneficiază de tâmplărie PVC cu geam tripan Q-Fort, acoperiș din țiglă Lindab, izolație termică exterioară de 10 cm, sistem de supraveghere video și toate utilitățile disponibile. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă potențialul de dezvoltare, conform noului PUG existând posibilitatea construirii până la regimul de înălțime P+4, în condițiile respectării reglementărilor urbanistice aplicabile. Datorită poziționării, dublei deschideri și caracteristicilor construcției, proprietatea poate reprezenta atât o alegere potrivită pentru o locuință individuală, cât și o oportunitate pentru desfășurarea unor activități comerciale sau profesionale, precum clinică medicală, cabinete, birouri sau sediu de firmă. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P188664

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.